

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnení

Predávajúci: **Obec Bolešov**
Bolešov 78, 018 53 Bolešov
zastúpená starostom: Ing. Martinom Rácom
IČO:
DIČ:
Bank
Číslo
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: **VEER s.r.o.**
so sídlom:
zastúpená
IČO:
IČ D

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
/ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu,
túto Kúpnu zmluvu:

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava, zapísaných na LV č. 609, a to:

- rozostavanej stavby postavenej na parc. CKN č. 423/3, k.ú. Bolešov,
- pozemku parc. CKN č. 423/3 o výmere 229 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. CKN č. 423/2 o výmere 768 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parc. CKN č. 423/1 o výmere 235 m², orná pôda,

a to v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou odplatne predáva kupujúcemu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava, zapísaných na LV č. 609, a to:

- rozostavanú stavbu postavenú na parc. CKN č. 423/3, k.ú. Bolešov,
- pozemok parc. CKN č. 423/3 o výmere 229 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. CKN č. 423/2 o výmere 768 m², zastavané plochy a nádvoria,

- pozemok parc. CKN č. 423/1 o výmere 235 m², orná pôda, /ďalej len „nehnuteľnosti“/,

ktoré kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy /ďalej len „nehnuteľnosti“/ je určená dohodou medzi predávajúcimi a kupujúcimi vo výške 45.000,- €, **slovom štyridsaťpäťtisíc eur**, a zodpovedá cene určenej znaleckým posudkom č. 21/2013 zo dňa 08.03.2013 vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Mičudom, zapísaným pod ev. č. 912292.

Celková kúpna cena (zaokrúhlená v zmysle znaleckého posudku číslo 21/2013) vo výške 45.000,- € sa skladá z kúpnej ceny:

- rozostavanej stavby postavenej na parc. CKN č. 423/3 vo výške 25 852,- €
- pozemku parc. CKN č. 423/3 o výmere 229 m², zast. pl. a nádvoria vo výške 3 559,- €
- pozemku parc. CKN č. 423/2 o výmere 768 m², zast. pl. a nádvoria vo výške 11 937,- €
- pozemku parc. CKN č. 423/1 o výmere 235 m², orná pôda vo výške 3 652,- €

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v dvoch platbách na základe vystavených faktúr, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

3. Prvú platbu – časť kúpnej ceny vo výške 25.000,- € uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy, a to kupujúci predloží predávajúcemu pri podpise zmluvy doklad o prevode uvedenej sumy na účet predávajúceho. Druhú platbu – zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 20.000,- € sa zaväzuje kupujúci uhradiť na základe vystavenej faktúry najneskôr do 31.12.2013, a to prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok III. Vedľajšie dojednania

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že predávajúci môže od kúpnej zmluvy odstúpiť, a to:

- a) ak kupujúci neuhradí druhú platbu vo výške 20.000,- € v lehote do 31.12.2013,
- b) ak kupujúci nepožiadá o vydanie zmeny stavebného povolenia za účelom rekonštrukcie rozostavanej stavby na bytové jednotky v lehote 1 roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetným nehnuteľnostiam,
- c) ak kupujúci na základe vydannej zmeny stavebného povolenia nezačne so stavbou - rekonštrukciou stavby na bytové jednotky v lehote do 2 rokov od právoplatnosti zmeny stavebného povolenia.
- d) Kupujúci sa zaväzuje umožniť predávajúcemu v nevyhnutnom rozsahu prístup do vodovodnej šachty umiestnenej na parcele č. 423/1 k.ú. Bolešov a zároveň sa zaväzuje neobmedziť funkčnosť súvisiacich zariadení nachádzajúcich sa na predmetnej parcele.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne vecné bremená, predkupné práva vecnej povahy a že nehnuteľnosť nemá ani iné právne vady, že nemá žiadne nedoplatky na daniach alebo poplatkoch súvisiacich s vlastníctvom predávaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne environmentálne škody týkajúce sa predmetných nehnuteľností (najmä znečistenie pôdy a podzemných vôd), že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú vysadené žiadne poľnohospodárske kultúry, že na predmetné nehnuteľnosti nevplývajú žiadne imisie a žiarenia škodiace životnému prostrediu a že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú žiadne neviditeľné a skryté nedostatky, ani žiadne nariadenia, príkazy a obmedzenia, vyplývajúce z právnych predpisov platných v SR a/alebo vyplývajúce z rozhodnutí orgánov SR, ktoré by bránili nerušenému užívaniu predmetných nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že v dobe podpisu tejto kúpnej zmluvy nebol obmedzený v nakladaní s predávanými nehnuteľnosťami právnym predpisom, súdnym rozhodnutím alebo inou právnou prekážkou.
3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s celkovým stavom nehnuteľností z ohliadky na mieste samom a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje. Kupujúci je vedomý a súhlasí s umiestnením vodovodnej šachty na parcele č. 423/1 a svojou činnosťou neovplyvní prevádzku súvisiacich zariadení. Za prevádzkovanie predmetnej vodovodnej šachty a súvisiacich zariadení a za stav vodovodnej šachty a súvisiacich zariadení zodpovedá predávajúci.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Správou katastra Ilava. Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez ďalšieho na základe tejto zmluvy, do 7 dní odo dňa pripísania prvej platby na účet predávajúceho podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
6. Správne poplatky vo výške 66,- € za povolenie vkladu vlastníckeho práva uhrádza kupujúci.
7. Prevod nehnuteľností bol schválený Uznesením č. 8/2013 Obecného zastupiteľstva v Bolešove konaného dňa 25.03.2013.
8. Predávajúci odovzdá predmetné nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu v deň uzavretia tejto zmluvy.
9. Predávajúci odovzdá kupujúcemu v deň uzavretia tejto zmluvy všetky doklady a písomnosti, ktoré sa vzťahujú k predmetným nehnuteľnostiam, napr. projektovú dokumentáciu rozostavanej stavby, vydané stavebné povolenie, všetky doklady súvisiace so stavebným konaním.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
2. V ostatnom sa táto zmluva riadi všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu obidvoch zmluvných strán s výslovným odvolaním sa na túto zmluvu formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinkov vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-ich origináloch, z ktorých 2 vyhotovenia budú postúpené na Správu katastra Ilava predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a kupujúci 1 vyhotovenie originálu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušná správa katastra preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správy katastra tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Porušenie povinnosti ustanovenej v tomto bode zakladá zmluvnej strane právo na náhradu škody voči zmluvnej strane, ktorá túto svoju povinnosť nesplnila alebo odmietla splniť.

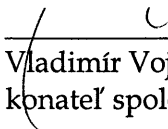
Predávajúci:




Ing. Martin Rác
starosta obce Bolešov

Bolešov 16.05. 2013

Kupujúci:


Vladimír Vojtech
konateľ spoločnosti VEER s.r.o.

Bolešov 16.05. 2013