

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci : O b e c B o l e š o v, 018 53 Bolešov č. 78
V zastúpení : Ing. Martinom Rácom starostom obce
IČO : 00317080
Banka : VUB a.s pob. Ilava
Číslo účtu : 3000622372/0200

/ v ďalšom texte len predávajúci podľa č. bytu/

Kupujúci č.1 : Jozef Burdej, r. Burdej a Eva Burdejová, r. Porubčanová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č. 274, 018 53 Bolešov č.274, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.2 : Michal Ondruška, r. Ondruška a Anna Ondrušková ,r.Beňová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Pod Hájom,1365/165,Dubnician/V. Pod Hájom,1365/165,Dubnica n/V, 018 41
Národnosť :

Kupujúci č.3 : Jozef Šlesar, r. Šlesar a Marta Šlesarová, r.Šelingová ,Mgr.
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č.274 , 018 53 Bolešov č. 274, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.4 : Pavol Šlesar, r. Šlesar a Mária Šlesarová, r.Balážová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č.274, 018 53 Bolešov č.274, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.5 : Miroslav Marjánec,r.Marjánec a Mária Marjaneková,r.Beňová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č.274, 018 53 Bolešov č.274, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.6 : Vladimír Švítel, r.Švítel
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Pod Hájom 960/22, Dubnica nad Váhom ,018 41
Národnosť :

Kupujúci č.7 : Jozefína Dvorská, r.Lančinová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov 274 , 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.9 : Jaroslav Burdej, r.Burdej a Emília Burdejová,r.Bonanová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č. 274. 018 53 Bolešov č.274, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.10 : Ing.Jozef Kopačka, r. Kopačka
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Kameničany č.68, 018 54 Slávnica
Národnosť :

Kupujúci č. 11 : Anastázia Porubská, r.Kučminová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č.274, 018 54
Národnosť :

/ v ďalšom texte len kupujúci /

I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Bolešov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 609, ako C KN p.č. 400/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 436 m2 .

II.

Predmetom tejto zmluvy je prevod k pozemkom C KN p.č. **400/2**-zastavaná plocha na kupujúcich vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 274, ktorý nadobudli na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a

kupujúci č.1 kupuje pozemky v podiele 72/864 v BMS
kupujúci č.2 kupuje pozemky v podiele 72/864 v BSM
kupujúci č.3 kupuje pozemky v podiele 72/864 v BSM
kupujúci č.4 kupuje pozemky v podiele 72/864 v BSM
kupujúci č.5 kupuje pozemky v podiele 72/864 v BSM

kupujúci **č.6** kupuje pozemky v podiele 72/864
kupujúci **č.7** kupuje pozemok v podiele 72/864
kupujúci **č.9** kupuje pozemok v podiele 72/864 v BSM
kupujúci **č.10** kupuje pozemok v podiele 72/864
kupujúci **č.11** kupuje pozemok v podiele 72/864

III.

Výška kúpnej ceny stanovená podľa vyhlášky č.465/1991 Zb v znení neskorších predpisov § 31/a zákona a § 15 vyhlášky je 0,66 eur/m².

IV.

Kúpna cena spolu vo výške 239,79 eur bude predávajúcemu uhradená do pokladne obecného úradu a to v deň podpisu kúpnopredajnej zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti (pozemku) neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkúpne práva s účinkami vecných práv a ani iné práva, ktoré by boli dohodnuté ako vecné práva. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti (pozemku) je im známy a v stave v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupujú.

VI.

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Berú na vedomie, že účinnosť zmluva nadobudne vkladom na Správe katastra Ilava. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcich, ktorí sú od tohto dňa povinný platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby opravy chyby v texte zmluvy, je splnomocnený kupujúci č.3 .

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bolešove dňa : 20.3.2013

Predávajúci :

Obec Bolešov

V zastúpení starostom obce Ing. Martinom Rácom

Kupujúci :

Burdej Jozef

Burdejová Eva

Ondruška Michal

Ondrušková Anna

Šlesar Jozef

Mgr.Šlesarová Marta

Šlesar Pavel

Šlesarová Mária

Švítel Vladimír

Marjánek Miroslav.....

Marjáneková Mária

Dvorská Jozefína

Burdej Jaroslav

Burdejová Emília

Ing.Kopačka Jozef

Porubská Anastázia

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bolešove,
konaného dňa 18.11.2011**

Uznesenie č. 32/2011

schvaľuje

podľa ust. § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, Obecné zastupiteľstvo v Bolešove súhlasí s predajom pozemkov na LV 609, CKN p.č. 400/2 - zastavané plochy pod budovou č.274 nájomcom a vlastníkom bytovky.

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0