

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci : **O b e c B o l e š o v, 018 53 Bolešov č. 78**

V zastúpením : Ing. Martinom Rácom starostom obce

IČO : 317080

Banka : VUB a.s pob. Ilava

Číslo účtu : 3000622372/0200

/ v ďalšom texte len predávajúci /

Kupujúci : M N.

Rodné číslo :

Dátum narodenia :

Bytom : Dubnica nad Váhom

Národnosť : SR

/ v ďalšom texte len kupujúci /

I./

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Bolešov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 609 ako C KN p.č. 299/2 o výmere 756 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Bolešov.

V spoluvlastníctve v 57/238-in zapísanej na LV č. 1755 C KN p.č. 297/2 o výmere 238 m², druh pozemku záhrady katastrálne územie Bolešov a nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Bolešov v spoluvlastníctve v 53/226-in zapísanej na LV č. 1754 C KN p.č. 299/5 o výmere 226 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Bolešov.

Uvedená nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely na uvedených nehnuteľnostiach sa predávajú spolu.

II./

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy a to :

C KN p.č. 299/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m²

C KN p.č. 297/2 – záhrady o výmere 238 m² v podiele 53/226-in

C KN p.č. 299/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m² v podiele 53/226-in

Kupujúci kupuje od predávajúceho vyššie uvedené pozemky za účelom výstavby rodinného domu.

III./

Kúpna cena bola stanovená podľa Uznesenia č. 33/2011 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bolešove zo dňa 24.03.2011 v sume 10 500,00,- EUR , slovom Desiat'tisícpäťsto EUR .

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu pred podpisom zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB a. s. pob. Ilava č. účtu: 3000622372/0200

IV./

Kupujúci vyhlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prehliadol, berie na vedomie ich súčasný stav, prístup k nim a mieru bežného opotrebovania, ktorá zodpovedá ich veku a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú.

V./

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Berú na vedomie, že účinnosť zmluva nadobudne vkladom na Správe katastra Ilava. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v bode I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý je od tohto dňa povinný platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Zmluvné strany berú na vedomie, že trovy a poplatky spojené s touto zmluvou a prevodom vlastníctva uhradí kupujúci.

VI./

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bolešove dňa 12.04.2011

Predávajúci



Obec Bolešov


.....

V zastúpení starostom obce Ing. Martinom Rácom

Kupujúci

Mgr. Miriam Nováková

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bolešove,
konaného dňa 24.03.2011**

Uznesenie č. 33/2011

schvaľuje

podľa ust. § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, výsledky priameho predaja M N bytom Dubnica nad Váhom pozemok v k.ú. Bolešov, vlastníkom ktorého je obec Bolešov v spoluvlastníctve 1/1 zapísanej na LV č. 609 parcely C parc. č. 299/2 vo výmere 756 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, p.č. 297/2 vo výmere 238 m² v spoluvlastníckom podiele 57/238, zapísanej na LV č. 1755 a p.č. 299/5 vo výmere 226 m² na LV 1754 v podiele 53/226 v sume 10500,00 €

Hlasovanie: Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 1