

ZMLUVA O NÁJME PODPERNÝCH BODOV

č. ZoPrPB – 100202/MT/05/2011

Prenajímateľ :

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., skrátené SSE-D, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu: 214 355 0551/0200

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022 187 453

ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, vl. č. 10514/L, oddiel: Sa,

Zastúpený: Ing. Martin Magáth, riaditeľ sekcie Asset management

Ing. Ľubomír Kučík , vedúci Odboru Správa siete

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Bc. Peter Pretz, technik správy siete - sever

d ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca:

Obec – Bolešov

Sídlo: Bolešov č.78, Bolešov 018 53

Bankové spojenie: DEXIA banka, a.s.

Číslo účtu: 4479155001/5600

IČO: 00 317 080

DIČ: 2020610867

IČ DPH: SK 2020610867

ktorá je zapísaná: obec vznikla zo zákona,

Zastúpený: Ing. Martin Rác - starosta

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Martin Rác

d ďalej iba „nájomca“

I. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom hnutelných vecí: jestvujúcich podperných bodov (stĺpov) elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, za účelom umiestnenia zariadení nájomcu **káblového vzdušného TV rozvodu**, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú podperné body v počte 20 ks, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a ktorých vyznačenie a náčrt tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, postavené v obci Bolešov, č.d. 1060, 80, 141, 178, pri kostole, 113, 323, 335, 430, 443, ktoré bude nájomca skutočne využívať len za účelom prevádzky svojich zariadení uvedených v článku I. tejto zmluvy, čo sa mu za úhradu (nájomné uvedené v článku IV. tejto zmluvy) prenajímateľ zaväzuje umožniť.

III. Spôsob používania podperných bodov nájomcom

1. Zariadenie nájomcu uvedené v článku I. tejto zmluvy je namontované na podperných bodoch od roku 2007 podľa vtedy platnej legislatívy.
2. Užívaním svojich zariadení nesmie nájomca ohrozovať prevádzku prenajímateľových zariadení a sťažovať k nim prístup.
3. Nájomca sa zaväzuje, že použitý materiál, prístroje, spotrebiče a zariadenia vyhovujú požiadavkám bezpečnostných predpisov a noriem. V opačnom prípade zodpovedá za škodu takto vzniknutú.
4. V prípade, že nájomca musí z akýchkoľvek dôvodov robiť plánované zásahy na svojom zariadení pri zapnutom elektrickom vedení prenajímateľa, je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred o tom upovedomiť písomne prenajímateľa, oznámiť mu čas a lokalitu zásahu a vyžiadať si jeho súhlas.
5. Pri poruche na zariadení nájomcu, pred jej odstránením je nájomca povinný upovedomiť o tomto zásahu zástupcu prenajímateľa a vyžiadať si jeho písomný súhlas – kontakt: SSE, a.s., OKÚ Považská Bystrica vedúci Ing. Anton Martinka, tel.: +421 908 900067. Kontakt mimo bežnej pracovnej doby: Poruchová linka: 0800 159 000. V prípadoch, ktoré zväží prenajímateľ, si prenajímateľ vyhradzuje právo účasti svojich pracovníkov pri takomto zásahu na náklady nájomcu.
6. V prípade požiadavky na vypnutie elektrického vedenia prenajímateľa z dôvodu montáže, údržby, revízie, resp. opráv zariadenia nájomcu, je nájomca povinný postupovať tak, aby bola splnená legislatíva s tým spojená (Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike). Toto vypínanie a zaistenie pracoviska je nájomca povinný s prenajímateľom konzultovať a následne objednať na OKÚ Považská Bystrica, kontakt je uvedený v bode 5. tohto článku zmluvy. Nedodržaním tohto postupu zodpovedá nájomca za škody takto vzniknuté a nesie celé riziko za svoju činnosť.
7. Po ukončení zásahov do vedenia prenajímateľa budú vykonané predpísané revízie a skúšky a uskutočnené protokolárne preberacie konanie za účasti zástupcu prenajímateľa – kontakt: SSE-D, a.s., Správa siete – Sever, Bc. Peter Pretz, tel: +421 907 703861

IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu podperných bodov elektrických vedení uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Ročná cena nájmu za jeden podperný bod je **9,24 €**.

Počet prenajatých podperných bodov:		20	ks
Výpočet ceny nájmu za rok:	9,24 €/ks x	20 ks =	184,80 €
Celková cena nájmu za polrok:		92,40	€

2. Zariadenie nájomcu je namontované na podperných bodoch prenajímateľa od roku 2007. Zmluvné strany si potvrdzujú, že predmet nájmu bol v užívaní nájomcom v minulom období a nájomca sa zaväzuje k jednorazovému vysporiadaniu v sume 0 €, ktorú sa zaväzuje uhradiť do 30 dní po podpise tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomný vzťah začína alebo bude ukončený v priebehu roka, bude cena nájmu vypočítaná v alikvotnej čiastke k počtu začatých mesiacov nájmu. Dátumom daňovej povinnosti pre účely DPH je posledný kalendárny deň mesiaca, v ktorom bolo nájomné ukončené.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu nájmu ročne, na základe faktúr vystavených prenajímateľom do 15 dní od skončenia obdobia, za ktorý sa cena fakturuje. Dátumom dodania služby pre účely DPH je posledný kalendárny deň obdobia, za ktorý sa nájomné fakturuje.
5. Faktúru za obdobie, v ktorom bolo nájomné ukončené, vystaví prenajímateľ do 15 dní od skončenia mesiaca, v ktorom bol nájomný vzťah ukončený.
6. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania zaplatenej sumy na účet prenajímateľa.
7. Za oneskorenú úhradu je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. V prípade podstatnej zmeny vstupných podmienok, za ktorých bola cena nájmu dohodnutá, je prenajímateľ oprávnený predložiť návrh na úpravu ceny. Táto zmena bude riešená formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Nájomca je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene ceny do 14 kalendárnych dní od predloženia návrhu.

V. Dĺžka trvania nájomného vzťahu a ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah začína dňom účinnosti tejto zmluvy a končí dňa 31.12.2015.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 3 mesiace pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Ak sa výpoveď nepodarí doručiť, začne výpovedná lehota plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po preukázateľnom zaslaní výpovede druhej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.

3. Pred uplynutím doby nájmu je túto zmluvu možné po vzájomnej dohode zmluvných strán predĺžiť formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

4. V prípade, že nájomca hrubo porušuje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy (neuhradenie nájomného, neplnenie článku III. a pod.) môže prenajímateľ od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite písomne odstúpiť, ak dôjde k likvidácii podperného bodu elektrického vedenia.

5. V prípade, že sa nájomca rozhodol ukončiť túto zmluvu dohodou (formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve), je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr 1 mesiac vopred.

6. Po ukončení nájomného vzťahu sa odovzdanie predmetu nájmu späť prenajímateľovi musí uskutočniť do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájmu v pôvodnom stave spôsobilom na ďalšie užívanie. Odovzdávanie zariadenia sa musí uskutočniť za prítomnosti oboch strán (prenajímateľa a nájomcu) a o jeho výsledku sa spíše zápis. Ak nájomca nezdemontuje svoje zariadenie do 15 kalendárnych dní po ukončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený demontovať zariadenie nájomcu na náklady nájomcu a vyzvať ho na prevzatie tohto zariadenia. Prenajímateľ v takom prípade nezodpovedá za škodu spôsobenú na zariadení nájomcu.

7. V prípade rekonštrukcie vedenia je prenajímateľ povinný písomne, najneskôr 1 mesiac vopred, oznámiť túto skutočnosť nájomcovi. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť demontáž a opätovnú montáž svojho zariadenia po ukončení rekonštrukcie. Doba nájmu sa preruší a znovu začne plynúť dňom opätovného namontovania zariadenia po ukončení rekonštrukcie. O opätovnom namontovaní bude spísaný a oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ neručí za prípadné poruchy na zariadení nájomcu spôsobené poruchou na zariadení prenajímateľa. Tieto poruchy, ako aj ostatnú údržbu svojho zariadenia odstraňuje nájomca na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy súvisiace s nájmom podperných bodov opísaných v článku II. tejto zmluvy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ zariadenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.09.2011. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2015.
5. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Žiline, dňa:

23.8.2011

V Bolešove, dňa:

1.3.2012

Prenajímateľ:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia

Ing. Martin Magáth
riaditeľ sekcie Asset management

Ing. Ľubomír Kučík
vedúci Odboru Správa siete

Nájomca:

Ing. Martin Rác
starosta

