

N 261 /2015
Nz 12912 /2015
NCRI 18306/2015

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 26.05.2015 (dvadsiateho šiesteho mája roku dvetisícpätnásť) v Notárskom úrade, notárky JUDr. Želmíry Pagáčovej, so sídlom Dubnica nad Váhom, Fándlyho 130/8. —————

Predo mňa notárku, JUDr. Želmíru Pagáčovú, dostavili sa účastníci menom: —————

PREDÁVAJÚCA: —————

Alena Šlesárová, rod. Šlesárová, nar. 01.11.1966 (prvého novembra tisícdeväťstošesťdesiatšesť), rod.č. 666101/6945, bytom 018 53 Bolešov 83, číslo OP EB821179 —————

KUPUJÚCI: —————

Obec Bolešov, IČO: 00317080, sídlo: 018 53 Bolešov č. 78, zastúpená starostom obce menom: **Ing. Martin Rác, rod. Rác**, nar. 20.09.1979 (dvadsiateho septembra tisícdeväťstosedemdesiatdeväť), rod.č. 790920/8054, bytom 018 53 Bolešov 43, číslo OP EK584847 —————

ktorí preukázali svoju totožnosť zákonným spôsobom, podľa ich vlastného udania, ako aj podľa zistenia notárom osobným pohovorom, sú spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto: —————

K Ú P N A Z M L U V A —————

I. —————

Predávajúca, Alena Šlesárová, rod. Šlesárová vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Bolešov**, a to: —————

- a) **rodinný dom číslo súpisné 83** s príslušenstvom na CKN parc.č. 436 —————
- b) **CKN parc.č. 436** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 869 m2. —————

Nehnutel'nosti uvedené pod písm. a) a b) tohto článku sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 87, pre okres Ilava, obec Bolešov, katastrálne územie Bolešov, na vlastníčku pod B 2 – Alena Šlesárová, rod. Šlesárová, v podiele 4/15-iny – predávajúca a pod B 3 – Alena Šlesárová, rod. Šlesárová, v podiele 11/15-ín - predávajúca. —————

Predávajúca, Alena Šlesárová, rod. Šlesárová vyhlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudla dedením v konaní 4D 28/99 a kúpnu zmluvou, vklad ktorej bol povolený pod číslom V 959/2005. —————

II. —————

Predávajúca, Alena Šlesárová, rod. Šlesárová vyhlasuje, že touto zmluvou odpredáva celé svoje nehnuteľnosti, uvedené a popísané v bode I. tejto notárskej zápisnice, kupujúcej Obci Bolešov, zastúpenej starostom obce Ing. Martinom Rácom, rod. Rácom do jej výlučného vlastníctva a kupujúca, Obec Bolešov, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Rácom, rod. Rácom vyhlasuje, že nehnuteľnosti, uvedené a popísané v bode I. tejto notárskej zápisnice, takto od predávajúcej odkupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva. —————

III. —————

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške **49.000,- €** (štyridsaťdeväťtisíc eur), ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet notárskej úschovy číslo: 0063662060/0900, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Dubnica nad Váhom, notárky, JUDr. Želmíry Pagáčovej, v lehote najneskôr do 3 —

(troch) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Predávajúcej bude z notárskej úschovy vyplatená najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho – Obce Bolešov, keď ktorákoľvek zmluvná strana predloží notárke, JUDr. Želmíre Pagáčovej, Rozhodnutie Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu a list vlastníctva, ktorý bude zniet' na meno kupujúceho v celosti, bezhotovostným prevodom na číslo účtu. BE56000118203388, BIC: BPOTBEB1, názov účtu: Alena Slesarova, Draaiboornstraat 31, 2300 – Turnhout, Belgie. -----

IV. -----

Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe iné žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy iba tie čo sú uvedené v liste vlastníctva a v zmluve. -----
Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju odkupuje, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, nakoľko sám je jej podielovým spoluvlastníkom. -----
Účastníci sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu prevádzanej nehnuteľnosti dôjde dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu. -----

Účastníci týmto udeľujú súhlas v súlade so Zákom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby ich osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve boli spracúvané Notárskym úradom JUDr. Želmíry Pagáčovej. Ďalej súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje boli spracúvané i tretími osobami v súvislosti s predmetom a účelom tejto zmluvy. Súhlas udeľujeme minimálne na dobu trvania právneho vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy. -----

Prítomní splnomocňujú JUDr. Želmíru Pagáčovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, Katastrálny odbor. Účastníci zároveň berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici a pre tento prípad splnomocňujú notárku, aby aj bez ich prítomnosti vykonala v súlade so zákonom takúto opravu, resp. vykonala prípadné späť vzatie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. -----

V. -----

Účastníci v tejto listine vyhlasujú, že v súlade s § 36/4 Notárskeho poriadku ich spisujúca notárka oboznámila s platobnými podmienkami, s výškou poistného krytia poisťovňou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava, pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Účinky vkladu podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka spočívajú v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo z predávajúcej na kupujúceho. -----

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. -----

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, že nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah bol im vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná. -----

Účastníci zmluvy navrhujú, aby bola na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Bolešov, katastrálne územie Bolešov vykonaná na liste vlastníctva zmena vlastníckeho práva v prospech kupujúcej takto: -----

LV č. 87 A: k.ú. Bolešov, rodinný dom číslo súpisné 83 na CKN parc.č. 436, CKN parc.č. 436 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 869 m² _____

LV č. 87 B: Obec Bolešov, IČO: 00317080, sídlo: 018 53 Bolešov č. 78, v celosti _____

LV č. 87 C: bez zmeny _____

O tomto právnom úkone bola spísaná táto notárska zápisnica, účastníkom nahlas prečítaná, účastníkmi prečítaná, nimi ako správna schválená a podpísaná. Podpísaná bola tiež notárkou a opatrená úradnou pečiatkou notárky. _____

Alena Šlesárová v.r., Ing. Martin Rác (starosta obce Bolešov) v.r., okrúhla pečiatka: Obec Bolešov v.r.
JUDr. Želmíra Pagáčová – notárka v.r.

Okrúhla pečiatka:
JUDr. Želmíra Pagáčová, notár
Dubnica nad Váhom

Osvedčujem, že tento rovnopis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jej prvopisom vyhotoveným
dňa 26.05.2015.

**V Notárskom centrálnom registri listín registrované dňa 26.05.2015 pod spisovou značkou uvedenou v
úvode notárskej zápisnice.**

