

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a podľa § 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci:

1. **Ďuríková Jozefa, rod. Nováková**
narodená:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:
2. **Mončeková Mária, rod. Prekopová**
narodená:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:
3. **Nováková Mária, rod. Janíková**
dátum narodenia:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:
4. **Ing. Silvia Prekopová, rod. Novotná**
dátum narodenia:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:
5. **Trenčanová Mária, rod. Kačincová**
dátum narodenia:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:
6. **Kobelová Martina, rod. Kobelová**
dátum narodenia:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:
7. **JUDr. Novosadová Ľubica, rod. Novosadová**
dátum narodenia:
rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**
trvale bytom:

8. Kvasnicová Mária, rod. Hlúšková

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

9. Černejová Anna, rod. Beňová

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

10. Pilko Jozef, rod. Pilko

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

11. Porubčan Michal, rod. Porubčan

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

v zastúpení na základe plnej moci Zuzanou Porubčanovou, predávajúci č. 13, gen. vid' dole

12. Ing. Porubčan Miroslav, rod. Porubčan

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

v zastúpení na základe plnej moci Zuzanou Porubčanovou, predávajúci č. 13, gen. vid' dole

13. Porubčanová Zuzana, rod. Porubčanová

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

14. Beňová Vlasta, rod. Mikláňková

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

v zastúpení na základe plnej moci Ing. Janka Mičudová, rod. Černejová, narodená:

OCHRANA ÚDAJOV, rodné číslo: OCHRANA ÚDAJOV, 018 53 Bolešov OCHRANA ÚDAJOV

15. Beňo Miroslav, rod. Beňo

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

16. MVDr. Beňová Katarína, rod. Beňová

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

v zastúpení na základe plnej moci Ing. Janka Mičudová, rod. Černejšová, narodená:

OCHRANA ÚDAJOV, rodné číslo: OCHRANA ÚDAJOV, 018 53 Bolešov OCHRANA ÚDAJOV

17. Vysocký Ľubomír, rod. Vysocký

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

obaja trvale bytom:

a manželka Vysocká Antónia, rod. Podstránska

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

18. Ing. Katarína Orlitová, rod. Orlitová

dátum narodenia:

rodné číslo: **OCHRANA ÚDAJOV**

trvale bytom:

a

Kupujúci:

Obec Bolešov

Bolešov 78

018 53 Bolešov

v zastúpení: Ing. Martin Rác, starosta obce

IČO: 00317080

DIČ: 2020610867

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 44 7915 5001/5600

IBAN: SK12 5600 0000 0044 7915 5001

článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci 1. v spoluvlastníckom podiele 1/6, predávajúci 2. v spoluvlastníckom podiele 1/6, predávajúci 3. v spoluvlastníckom podiele 1/6, a predávajúci 4. v spoluvlastníckom podiele 1/2, všetci gen. vid' hore, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to:

- parcela KN E číslo 83 orná pôda o výmere 1712 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1222, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 5., gen. vid' hore, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KNE číslo 84 orná pôda o výmere 703 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1225, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 6., gen. vid' hore, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KNE číslo 85 orná pôda o výmere 891 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1226, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 7., gen. vid' hore, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KNE číslo 86 orná pôda o výmere 679 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1707, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 4. a predávajúci 8. , obaja gen. vid' hore, sú podielovými spoluvlastníkmi každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KNE číslo 87 orná pôda o výmere 82 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1228 katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 8., gen. vid' hore, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KNE číslo 88 orná pôda o výmere 23 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1229, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 9. v spoluvlastníckom podiele 1/4 a 1/10, predávajúci 10. v spoluvlastníckom podiele 1/5, predávajúci 11. v spoluvlastníckom podiele 1/15, predávajúci 12. v spoluvlastníckom podiele 1/15, predávajúci 13. v spoluvlastníckom podiele 1/15 a 1/10, predávajúci 14. v spoluvlastníckom podiele 1/20, predávajúci 15. v spoluvlastníckom podiele 1/20 a predávajúci 16. v spoluvlastníckom podiele 1/20, všetci gen. vid' hore, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to:

- parcela KN E číslo 89 orná pôda o výmere 503 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1143, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 4., gen. vid' hore, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KN E číslo 91 orná pôda o výmere 1729 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1056, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 17., gen. vid' hore, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v 1/1 BSM nehnuteľnosti, a to:

- parcela KN E číslo 92 orná pôda o výmere 1447 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1236, katastrálne územie Bolešov.

Predávajúci 18., gen. vid' hore, je výlučným vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti, a to:

- parcela KN C číslo 61/25 orná pôda o výmere 682 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1234, katastrálne územie Bolešov.

Na základe geometrického plánu číslo 107/212 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorý vypracovala Ing. Bronislava Filiačová zo dňa 23.11.2012, overený Správou katastra Ilava pod číslom 460/2012 zo dňa 4.12.2012, boli vytvorené nasledovné parcely:

- z parcely KN E číslo 83 orná pôda o výmere 1712 m² bol vytvorený diel číslo 1, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 64/3 orná pôda o výmere 386 m² a diel číslo 2, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/13 orná pôda o výmere 265 m²,
- z parcely KN E číslo 84 orná pôda o výmere 703 m² bol vytvorený diel číslo 3, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/14 orná pôda o výmere 26 m² a diel číslo 4, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 63/4 orná pôda o výmere 74 m²,
- z parcely KN E číslo 85 orná pôda o výmere 891 m² bol vytvorený diel číslo 5, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 63/5 orná pôda o výmere 19 m² a diel číslo 6, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/15 orná pôda o výmere 70 m²,
- z parcely KN E číslo 86 orná pôda o výmere 679 m² bol vytvorený diel číslo 7, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/16 orná pôda o výmere 41 m²,
- z parcely KN E číslo 87 orná pôda o výmere 82 m² bol vytvorený diel číslo 8, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/17 orná pôda o výmere 82 m²,
- z parcely KN E číslo 88 orná pôda o výmere 23 m² bol vytvorený diel číslo 9, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/18 orná pôda o výmere 23 m²,
- z parcely KN E číslo 89 orná pôda o výmere 503 m² bol vytvorený diel číslo 10, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/19 orná pôda o výmere 18 m²,
- z parcely KN E číslo 91 orná pôda o výmere 1729 m² bol vytvorený diel číslo 13, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/22 orná pôda o výmere 75 m²,
- z parcely KN E číslo 92 orná pôda o výmere 1447 m² bol vytvorený diel číslo 14, ktorý zároveň tvorí parcelu KN C číslo 61/23 orná pôda o výmere 26 m²,
- z parcely KN C číslo 61/25 orná pôda o výmere 682 m², ktorá pôvodne vznikla z parcely KN E číslo 90/101 a 90/102, bol vytvorený diel číslo 61/20 orná pôda o výmere 22 m² a diel číslo 61/21 orná pôda o výmere 41 m².

článok II. PREDMET PREVODU

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na predaji a kúpe predmetných nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Predávajúci predávajú predmetné nehnuteľnosti v celosti a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva.

Na základe tejto zmluvy predávajúci 1. až 18. predávajú kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti:

- predávajúci č. 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z novovytvorenej parcely KN C číslo 64/3 a 61/13,
- predávajúci č. 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z novovytvorenej parcely KN C číslo 64/3 a 61/13,
- predávajúci č. 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 z novovytvorenej parcely KN C číslo 64/3 a 61/13,
- predávajúci č. 4 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 z novovytvorenej parcely KN C číslo 64/3 a 61/13,
- predávajúci č. 5 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/14 a 63/4,
- predávajúci č. 6 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 63/5 a 61/15,
- predávajúci č. 7 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/16,
- predávajúci č. 4 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/17,
- predávajúci č. 8 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/2 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/17,
- predávajúci č. 8 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/18,
- predávajúci č. 9 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 a 1/10 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 10 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/5 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 11 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/15 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 12 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/15 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 13 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/15 a 1/10 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,

- predávajúci č. 14 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/20 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 15 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/20 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 16 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/20 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/19,
- predávajúci č. 4 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/22,
- predávajúci č. 17 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/23,
- Predávajúci č. 18 predáva svoj podiel 1/1 z novovytvorenej parcely KN C číslo 61/20 a 61/21.

článok III. KÚPNA CENA

Kúpna cena je dohodnutá účastníkmi a predstavuje čiastku 10,- EUR za 1 m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 11.680,- EUR .

Odkúpenie predmetných pozemkov, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy za cenu 10,- EUR za 1 m² schválilo Obecné zastupiteľstvo na základe Uznesenie č. 15/2014 zo dňa 22.5.2014. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy pre potreby katastrálneho konania.

Kúpna cena bude vyplatená jednotlivo každému predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo poštovou poukážkou najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Kúpna cena bude predávajúcim vyplatená nasledovne:

- predávajúcemu č. 1 bude vyplatená suma 1.085,- EUR,
- predávajúcemu č. 2 bude vyplatená suma 1.085,- EUR,
- predávajúcemu č. 3 bude vyplatená suma 1.085,- EUR,
- predávajúcemu č. 4 bude vyplatená suma 4.415,- EUR
- predávajúcemu č. 5 bude vyplatená suma 1.000,- EUR,
- predávajúcemu č. 6 bude vyplatená suma 890,- EUR,
- predávajúcemu č. 7 bude vyplatená suma 410,- EUR,
- predávajúcemu č. 8 bude vyplatená suma 640,- EUR,
- predávajúcemu č. 9 bude vyplatená suma 63,- EUR,
- predávajúcemu č. 10 bude vyplatená suma 36,- EUR,
- predávajúcemu č. 11 bude vyplatená suma 12,- EUR,
- predávajúcemu č. 12 bude vyplatená suma 12,- EUR,
- predávajúcemu č. 13 bude vyplatená suma 30,- EUR,
- predávajúcemu č. 14 bude vyplatená suma 9,- EUR,
- predávajúcemu č. 15 bude vyplatená suma 9,- EUR,
- predávajúcemu č. 16 bude vyplatená suma 9,- EUR,
- predávajúcemu č. 17 bude vyplatená suma 260,- EUR,
- predávajúcemu č. 18 bude vyplatená suma 630,- EUR.

článok IV.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísané na predmetných listoch vlastníctva.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete predaja tejto zmluvy neviaznu práva tretích osôb, a tento nie je predmetom žiadneho súdneho alebo správneho konania. Tiež prehlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním predmetu predaja tejto zmluvy splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy sú riadne uhradené.

Predávajúci ďalej vyhlasujú, že ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s treťou stranou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckych práv kupujúceho k predmetu predaja tejto zmluvy, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníctva k premetu predaja tejto zmluvy, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníctva k predmetu predaja tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu predaja tejto zmluvy neexistujú žiadne nájomné vzťahy s akýmikoľvek tretími osobami, že predávajúci neposkytli na zmluvnom základe alebo aj mlčky žiadne užívacie práva k predmetu predaja tejto zmluvy žiadnej tretej osobe. Zároveň predávajúci vyhlasujú, že nepodpísali žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníctva k predmetu predaja tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou, že neudelili plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja tejto zmluvy podpísala za predávajúcich.

Popri uvedenom predávajúci zároveň vyhlasujú a garantujú, že k predmetu predaja tejto zmluvy nebude mať žiadne právo akákoľvek tretia osoba, ktoré by obmedzovalo výkon vlastníckeho práva kupujúceho, resp. ktoré by malo za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Pokiaľ by ohľadom ktoréhokoľvek z nárokov alebo ktorejkoľvek skutočnosti došlo k zmene, alebo by nastala, sú predávajúci povinní o nich informovať kupujúceho bezodkladne po ich vzniku, najneskôr však k momentu podpisu tejto zmluvy kupujúcim. Pokiaľ sa v budúcnosti tieto nároky alebo tieto skutočnosti zmenia alebo nastanú, sú predávajúci povinní uhradiť kupujúcim celú v dôsledku tohto im vzniknutú škodu a náklady z toho plynúce. Súčasne vznikne kupujúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Akékoľvek nedoplatky na predmete predaja tejto zmluvy, nedoplatky za energie resp. služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu predaja tejto zmluvy do dňa jej vypratania a odovzdania kupujúcemu, sú povinní uhradiť predávajúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej právnej úpravy nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Ilave, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

Článok VI.

Splnomocnenie

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom v Ilave, katastrálnym odborom, na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností. Kupujúci v zastúpení Ing. Martin Rác, starosta obce, toto splnomocnenie prijíma.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a 2 rovnopisy s overenými podpismi sú určené pre potreby katastrálneho konania.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bolešove dňa 11. 12. 2014

OCHRANA ÚDAJOV

Kupujúci:

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 1.:

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 2.:

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 3.:

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 4.:

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 5.:

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 6.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 7.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 8.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 9.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 10.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 11.: v zastúpení

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 12.: v zastúpení

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 13.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 14.: v zastúpení

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 15.:

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 16.: v zastúpení

OCHRANA ÚDAJŮV

Předávající 17.:

OCHRANA ÚDAJŮV

.....

OCHRANA ÚDAJOV

Predávajúci 18.: