

ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany

Obec Bolešov

Obecný úrad č.78

018 53 Bolešov

IČO : 00317080

DIČ: 2020610867

za obec: Ing. Martin Rác, starosta obce

Bankové spojenie : VUB Banka

č. účtu: IBAN: SK28 0200 0000 0030 0062 2372

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Marián Kuljaček, rod. Kuljaček

nar. OCHRANA ÚDAJOV , r.č.: OCHRANA ÚDAJOV

bytom: Bolešov 477, 018 53 Bolešov

občan SR

a manželka

Mgr.Ivana Kuljačková, rod. Chlebanová

nar. OCHRANA ÚDAJOV, r.č.: OCHRANA ÚDAJOV

bytom: Bolešov 477, 018 53 Bolešov

občan SR

(ďalej len „**Kupujúci**“, a spoločne s Predávajúcim aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava a to:

- **pozemok, parc.č. 451/3** – záhrady, o výmere 324 m² - novovzniknutej parcely, vzniknutej oddelením z pozemku parc.č. 451- záhrady, o výmere 582 m², zapísanej v registri „CKN“ na **LV č.609**, vedenom Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“), a to na základe Geometrického plánu č. 113/2014 zo dňa 16.10.2014, vyhotoveného Ing.Bronislavou Filiáčovou, geodetom, so sídlom Kalinčiakova 1817/7, Ilava, a schváleného Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom dňa 31.10.2014, pod č. 483/2014.

2. Predmetom Zmluvy je prevod Nehnuteľnosti z výlučného vlastníctva Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich, za účelom vybudovania na Nehnuteľnosti stavby komerčnej občianskej vybavenosti v súlade s územným plánom obce Bolešov.

3. Predávajúci podpisom Zmluvy predáva Kupujúcim Nehnuteľnosť a Kupujúci Nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a zaväzujú sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza na Kupujúcich Nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,-€/m² (slovom dvadsaťdva eur), celkom vo výške 7.128,-€ (slovom sedemtisícstodvadsaťosem eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovo prevodným príkazom na jeho bankový účet uvedený na prvej strane Zmluvy, v deň podpisu Zmluvy.

3. Na základe potvrdenia z banky o vykonanej úhrade kúpnej ceny v prospech Predávajúceho, odovzdá Predávajúci Kupujúcim 2 rovnopisy Zmluvy a podpísaný Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckych práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Podanie návrhu na vklad

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúdajú Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vlastníckeho vkladu práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podajú Predávajúci a Kupujúci spoločne, najneskôr do 10 dní od podpisu Zmluvy.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, Zmluvy, a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe Zmluvy sú povinní uhradiť Kupujúci.

3. Na základe Zmluvy je možné vykonať vklad vlastníckych práv do príslušného katastra nehnuteľností v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava v prospech Kupujúcich.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť Nehnuteľnosti a osobitne vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosť alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3. Predávajúci i Kupujúci vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu Zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov iných osôb.

4. Zmluvné strany sa pre prípad, že nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaväzujú, že uzatvoria novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne na pokyn katastrálneho úradu Zmluvu doplnia.

5. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Nehnuteľnosti dostatočne oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju kupujú.

Článok V. Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že predaj predmetu Zmluvy bol schválený v súlade s príslušnými právnymi predpismi Obecným zastupiteľstvom obce Bolešov Uznesením č. 19/2014 zo dňa 23.06.2014, v spojení s Uznesením č.35/2014 zo dňa 6.11.2014.

3. Kupujúci vyhlasujú a zaručujú, že sú spôsobilí uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, a ich právo nadobudnúť Nehnuteľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzené.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, a dva rovnopisy k podaniu návrhu na vklad vlastníckych práv na príslušný kataster nehnuteľností.

4. Zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na Zmluvu, schválené oboma Zmluvnými stranami.

5. Ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dohodnú ustanovenie s podobným účinkom, ktoré takéto neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

6. Vztahy neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

02. 12. 2014

V Bolešove, dňa

02. 12. 2014

V Bolešove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Bolešov

Ing.Martin Rác
starosta obce

Marián Kuljaček, rod. Kuljaček

Mgr.Ivana Kuljačková, rod. Chlebanová