

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: COOP Jednota Púchov, spotrebné družstvo
Sídlo: Moravská 1633/15, 020 01 Púchov
IČO: 00651273
DIČ: 2020438354
IČ DPH: SK2020438354
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr,
Vložka číslo 119/R
Zastúpený: Jozefom Jankurom, predsedom predstavenstva a
Jozefom Kučiakom, podpredsedom predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Púchov
Číslo účtu: 4118372/0200, IBAN: SK27 0200 0000 0000 0411 8372

Kupujúci:

Obec Bolešov
zastúpená starostom obce Ing. Martinom Rácom
sídlo: Bolešov 78
IČO: 00317080
DIČ: 2020610867
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4479155001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0044 7915 5001

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, vedených Okresným úradom Ilava, Katastrálny odbor na LV č. 13, a to pozemku registra C-KN parcela č.51 o výmere 1129 m², na ktorom sa nachádza nebytová budova kotolne bez popisného čísla.
2. Geometrickým plánom č. 59/2014 zo dňa 10.06.2014, vyhotoveným Ing. Bronislavou Filačovou, IČO: 37 190 504, úradne overeným dňa 23. 06. 2014 pod č. 260/2014 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 262 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 51/2 o výmere 262 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela č. 51/2 a budovu nachádzajúcu sa na tejto parcele o výmere 262 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela č.51/2 a budovu bez popisného čísla o výmere 262 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške **6 972,- EUR**, slovom: Šesťtisícdeväťstosedemdesiatdvaeur, z toho cena budovy bez súpisného čísla 5 400,- EUR a cena pozemku 1 572,- EUR /262 m² x 6,0 EUR/.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v odst. 1. tohto článku v celosti na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a voľného pohybu peších a motorovými vozidlami po celom pozemku parc. číslo 51/2 o výmere 262 m² v prospech vlastníka a nájomcov nehnuteľnosti súp. číslo 76 na parcelu číslo 51/1 o výmere 867 m².
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Ilava, Katastrálny odbor podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bolešove uznesením č.20/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 23.6.2014.

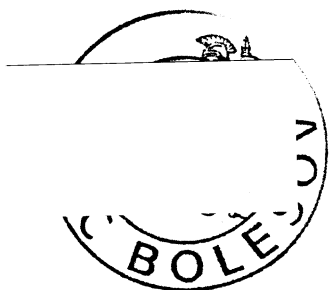
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V PÚCHOVE dňa 01.07.2014

kupujúci



predávajúci

COOP J

Mor
IČO

38354
38354