

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bolešov**

Sídlo: Bolešov 78, 018 53 Bolešov
v zastúpení: Ing. Martin Rác, starosta obce
IČO: 00 317 080
DIČ: 2020 610 867
bankové spojenie: Prima Banka
číslo účtu: 4479155001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Spoločnosť Stredné Považie a.s.**

Sídlo: Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Ing. Juraj Jakeš, predseda predstavenstva
IČO: 34 119 647
IČ DPH: SK2020386357
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sa
vložka číslo: 62/R
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2581 8343

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov, túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku – s číslom parcely 773/2 – zastavané plochy o výmere 2012 m², odčlenenej od parc. KN-E č. 9000/7 – zastavané plochy, o výmere 13211 m², geometrickým plánom č. 36335924-168-13 vypracovaným Ing. Vladimírom Murcinom dňa 2.10.2013, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 17.10.2013 pod číslom 413/2013, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bolešov, zapísanej na LV č. 1240, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 pozemok, parcelu vymedzenú v ods. č.1 tohto článku, za dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v článku III tejto zmluvy.

II.

Účel predaja a kúpy predmetu zmluvy

1. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je vymedzená v ods. 1 článku I. tejto zmluvy kupuje za účelom uskutočnenia stavebných úprav na ceste č. II/507, ktorá patrí do správy a vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

2. Stavebné úpravy na ceste č. II/507 budú realizované pre účely napojenia Prístupovej komunikácie ku skládke odpadov Luštek, Dubnica nad Váhom podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie č. DS 13-23, kt. vypracoval Ing. Igor Ševčík dňa 10.7.2013 (ďalej len „Účelová komunikácia“).
3. Kupujúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Účelovej komunikácii vrátane pozemku, na kt. sa Účelová komunikácia nachádza, za symbolické 1,- € (slovom: jedno euro) na obec Bolešov a to po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o uzavretí prevádzky „Zhodnocovanie BRO a rozšírenie skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný – skládka odpadov Luštek, IV. etapa“.
4. Predávajúci sa zaväzuje umožniť Kupujúcemu prístup na skládku odpadov Luštek – Dubnica nad Váhom aj po uzavretí prevádzky „Zhodnocovanie BRO a rozšírenie skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný – skládka odpadov Luštek, IV. etapa“ pre účely starostlivosti o skládku a zákonom stanoveného monitoringu skládky odpadov Luštek – Dubnica nad Váhom.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť vymedzenú v čl. I. ods. 1 je 1,- € (slovom: jedno euro). Uvedená cena je bez DPH.

IV.

Platobné podmienky

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vymedzená v predchádzajúcom článku bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavebných úprav na ceste II/507 v zmysle ods. 1 a ods. 2 článku II tejto zmluvy najneskôr jeden rok po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na tieto stavebné úpravy. Kupujúci sa zaväzuje požiadať o stavebné povolenie bez zbytočného odkladu po nadobudnutí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do svojho vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nesplnenia si povinnosti podľa ods. 1, veta prvá, článku V tejto zmluvy, prevedie vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy späť na Predávajúceho a to najneskôr do troch mesiacov po uplynutí lehoty podľa ods. 1, veta prvá, článku V tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne. Zmluva nie je uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa podrobne a dôkladne oboznámili, jej obsahu v plnom rozsahu rozumejú, je im zrozumiteľný a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
5. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
6. V prípade, že príslušný katastrálny odbor preruší katastrálne konanie a vyzve zmluvné strany, aby odstránili vady dokumentov, resp. iné nedostatky konania, sú tieto povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť (vrátane podpísania prípadných dodatkov k zmluve) smerujúcu k tomu, aby tieto vady boli odstránené.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou a nie sú v zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch z toho päť je určených pre Kupujúceho a dva pre Predávajúceho.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
10. Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 36335924-168-13 vypracovaný Ing. Vladimírom Murcinom dňa 2.10.2013, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Ilava dňa 17.10.2013 pod číslom 413/2013.
11. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ods.1 §47a Občianskeho zákonníka.

v Bolešovce, dňa 23.4.2014

v Trenčine, dňa 22.4.2014

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Ivan Hrnec
starosta

Ing. Vladimír Murcin
predseda predstavenstva