

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci : O b e c B o l e š o v, 018 53 Bolešov č. 78
V zastúpením : Ing. Martinom Rácom starostom obce
IČO : 317080
Banka : VUB a.s pob. Ilava
Číslo účtu : 3000622372/0200

/ v ďalšom texte len predávajúci /

Kupujúci č.1 : Pavol Vajdík, r. Vajdík a Katarína Vajdíková, r. Sanitříková
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č. 268, 018 53 Bolešov č.268, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.2 : MUDr. Ján Klema , r.Klema a Anna Klemová, r. Gojdová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Bytom : Bolešov č.268, 018 53 Bolešov č.268, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.3 : Jozef Trnka, r. Trnka a Štefánia Trnková ,r.Mišíková
Rodné číslo :
Dátum narodenia:
Bytom : Bolešov č.268 , 018 53 Bolešov č. 268, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.4 : Ferdinand Visolajský,r.Visolajský a Anna Visolajská,r. Mladošová
Rodné číslo :
Dátum narodenia:
Bytom : Bolešov č.268, 018 53 Bolešov č.268, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.5 : Augustín Piatrik, r.Piatrik a Marta Piatriková, r. Petrova
Rodné číslo :
Dátum narodenia:
Bytom : Bolešov č.268, 018 53 Bolešov č.268, 018 53
Národnosť :

Kupujúci č.6 : Anna Balážová, r.Gašparová
Rodné číslo
Dátum narodenia:
Bytom : Bolešov č.268
Národnosť :

/ v ďalšom texte len kupujúci /

I./

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Bolešov, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 609 ako C KN p.č. 425/1 o výmere o výmere 1195 m² ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Vlastnícky podiel predávajúceho je daný súčtom podielov k pozemku prislúchajúcich k bytom 1 až 6 nachádzajúcich sa v bytovom dome súpisného čísla 268 postavenom na pozemku C KN p.č. 425/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v kat.území Bolešov, ktoré predávajúci doteraz nepreviedol do vlastníctva fyzických osôb, ktoré vlastnia byty.

II./

Predmetom tejto zmluvy je prevod prislúchajúcej výmery k pozemkom C KN p.č. 425/2, 425/3 a 425/4 na kupujúcich ako súčasťných vlastníkov bytov, ktorý nadobudli na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a

kupujúci **č.1** kupuje pozemky v podiele 77/462

kupujúci **č.2** kupuje pozemky v podiele 77/462

kupujúci **č.3** kupuje pozemky v podiele 77/462

kupujúci **č.4** kupuje pozemky v podiele 77/462

kupujúci **č.5** kupuje pozemky v podiele 77/462

kupujúci **č.6** kupuje pozemky v podiele 77/462

Sú to nasledovné pozemky:

C KN p.č. 425/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² za cenu 1,66 EUR/m²

C KN p.č. 425/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m² za cenu 1,66 EUR/m²

C KN p.č. 425/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m² za cenu 10,- EUR/m²

III./

Výška dohodnutej kúpnej ceny bola schválená uznesením č. 43/2010 obecného zastupiteľstva v Bolešove dňa 18.11.2010.

iV.

Kúpna cena spolu vo výške 2428,26 eur bude predávajúcemu uhradená jednorázove zo spoločenstva bytov č.268 na bežný účet č. 3000622372/0200 vedený vo VÚB a.s. Ilava a to v deň podpisu kúpnopredajnej zmluvy.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti (pozemku) neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkúpne práva s účinkami vecných práv a ani iné práva, ktoré by boli dohodnuté ako vecné práva. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti (pozemku) je im známy a v stave v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň podpísania tejto zmluvy, ju kupujú.

VI.

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Berú na vedomie, že účinnosť zmluva nadobudne vkladom na Správe katastra Ilava. Týmto dňom prechádza vlastnícke

právo k nehnuteľnosti citovanej v bode I. tejto zmluvy na kupujúcich, ktorí sú od tohto dňa povinný platiť všetky dane a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Zmluvné strany berú na vedomie, že trovy a poplatky spojené s touto zmluvou a prevodom vlastníctva uhradí kupujúci.

VII./

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby opravy chyby v texte zmluvy, je splnomocnený kupujúci č.1 Pavol Vajdík.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bolešove dňa 18.05.2011

Predávajúci :

Obec Bolešov

V zastúpení starostom obce Ing. Martinom Rácom

Kupujúci :

Pavol Vajdík

Katarína Vajdíková.....

MUDr. Ján Klema.....

Anna Klemová.....

Jozef Trnka.....

Štefánia Trnková.....

Ferdinand Visolajský.....

Anna Visolajská.....

Augustín Piatrik.....

Marta Piatriková.....

Anna Balážová.....

**Výpis uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bolešove,
konaného dňa 18.11.2010**

Uznesenie č. 43/2010

schvaľuje

podľa ust. § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení nesk. predpisov, obecné zastupiteľstvo v Bolešove schvaľuje odpredaj pozemkov na LV 609, C KN p.č. 425/1 v cene pod garážou 10 EUR/m² a pod obytným domom 1,66 Eur/m² vlastníkom bytov č. 268. Poplatky za prevod pozemkov znáša kupujúci.

Hlasovanie: Za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0