

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Bolešov**

**č. 2 / 2008**

zo dňa: 12. 09. 2008

### **o záväzných častiach Územného plánu obce Bolešov**

Obecné zastupiteľstvo Bolešov podľa ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s odkazom na ustanovenie § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, uznáva sa na tomto všeobecne záväznom nariadení

#### **Článok I.**

##### **Úvodné ustanovenia**

- 1) Všeobecne záväzné nariadenie obce vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce (ďalej len ÚPN obce) Bolešov vrátane vymedzenia Verejnoprospešných stavieb, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
- 2) Nariadenie vymedzuje priestorovú organizáciu riešeného územia; zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce; určuje prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkčné využívanie jednotlivých plôch; zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia; zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia; zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie; zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, zachovania kultúrno – historických hodnôt, na ochranu prírody, na vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene; verejnoprospešné stavby.

#### **Článok II.**

##### **Vymedzenie a priestorová organizácia územia**

- 1) Územný plán obce Bolešov rieši administratívne územie mesta, vymedzené katastrálnym územím Bolešov. Celková výmera riešeného administratívneho územia obce je cca 1495 ha.
- 2) Obec Bolešov tvorí jeden územnosprávny celok. Spoločným samosprávnym orgánom je Obecné zastupiteľstvo so starostom obce. V zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, je obec Bolešov Váhom orgánom územného plánovania. Výkonným orgánom obecnej samosprávy je Obecný úrad so sídlom v Bolešove. Obecný úrad je priamo zodpovedný za riadenie výstavby a územného rozvoja obce v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

### Článok III.

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- 1) **Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania navrhnutého zastavaného územia obce.**
  - a) Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania zastavaného a na zastavanie navrhnutého územia stanovuje **zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia** pre navrhnuté a vymedzené regulované územno-priestorové celky/funkčné územia. Tieto regulované **funkčné územia**, ktoré predstavujú základné územno-priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, resp. základné územno-priestorovo homogénne celky v území, sú vymedzené na základe identifikácie súčasného stavu v území a s ohľadom na potreby, nároky a požiadavky navrhutej koncepcie územného rozvoja, ktorá je obsiahnutá vo výkrese č. 2 (Komplexný urbanistický návrh – Návrh funkčného využitia územia), resp. vo výkrese č. 10 (Návrh priestorového usporiadania a tvorby krajiny, vrátane návrhu regulácie funkčného využívania a priestorového usporiadania územia).

**Poznámka:** hranice územnopriestorových celkov sú totožné s plochami funkčných území. Číslované rozvojové plochy sú ucelené, homogénne, ohraničené novonavrhované funkčné územia s výmerou väčšou ako 1000 m<sup>2</sup>, ktorých hranice sú taktiež totožné s plochami funkčných území.
  - b) Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania územia je založený:
    - i) na identifikácii potenciálu územno-priestorových celkov, ktorý je možné cieľavedomou činnosťou využiť a zhodnotiť, resp. pretvoriť do novej kvality,
    - ii) na identifikácii objektivizovaných limitov a obmedzení, ktoré stanovujú územné, priestorové a funkčno-prevádzkové hranice potenciálneho územného rozvoja,
    - iii) na návrhu funkčného využívania územia,
    - iv) na návrhu profilujúceho spôsobu urbanizácie riešeného územia,
    - v) na návrhu zásad a princípov priestorového usporiadania zástavby v území,
    - vi) na stanovení spoločenských, funkčných, prevádzkových, územných a priestorových hraníc, v rámci ktorých sa budú uskutočňovať aktivity jednotlivcov, fyzických osôb a právnických subjektov,
  - c) Cieľom regulácie priestorového usporiadania zastavaného územia obce je vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre usmerňovanie spôsobu využitia územia a rozvoja hmotovo-priestorovej štruktúry v území, ako aj pre usmerňovanie priestorového usporiadania zástavby území. Tieto zásady sa vzťahujú predovšetkým na novozastavované a prestavované územnopriestorové celky, ale priamo sa dotýkajú a priamo ovplyvňujú i existujúcu stabilizovanú zástavbu územno-priestorových celkov.
  - d) Navrhnutá regulácia priestorového usporiadania zastavaného územia obce, s návrhom zásad a regulatívov priestorového usporiadania územia, predstavuje základné východiskové podmienky a rámce pre formovanie hmotovo-priestorovej štruktúry v jednotlivých územnopriestorových celkoch. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia sú navrhnuté so zreteľom na navrhnutú koncepciu rozvoja riešeného územia, ďalej so zreteľom na miestne územno-technické podmienky územia a so zreteľom na podmienky napojiteľnosti územia na miestne i nadmiestne systémy dopravnú-komunikačnú a technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia.

- e) Navrhnutá **regulácia priestorového usporiadania navrhnutého zastavaného územia**
- i) stanovuje **základné urbanistické operácie, resp. intervencie** v územno-priestorovom celku (renovácia, kompletizácia, rekonštrukcia, prestavba, dostavba existujúcej urbanistickej štruktúry, realizácia novej urbanistickej štruktúry, zachovanie, rekonštrukcia a obnova existujúcej prírodnej a ozelenenej štruktúry, tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry a pod.),
  - ii) stanovuje **základný charakter, spôsob a druh zástavby** (kompaktná radová zástavba, kompaktná nespojitá zástavba, voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov, kompaktná priestorotvorná zeleň, líniová a plošná zeleň a pod.),
  - iii) stanovuje **intenzitu využitia územia so stanovením záväzných indexov miery využitia jednotlivých územno-priestorových celkov,**
- f) V rámci navrhnutého systému regulácie priestorového usporiadania jednotlivých územnopriestorových celkov sú stanovené
- i) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
    - (1) **renovácia urbanistickej štruktúry**
      - zachovný proces pôvodnej štruktúry rôznorodého charakteru, ktorý relatívne zachováva pôvodnú hmotovo-priestorovú štruktúru, modernizuje jednotlivé prvky štruktúry a celkovo zhodnocuje jestvujúcu urbanistickú štruktúru,
      - cieľom intervencie je obnova opotrebovaného fyzického fondu urbanistickej štruktúry,
      - prostriedkom intervencie je zachovanie a modernizácia stavebného fondu štruktúry, čiastočná prestavba nevyhovujúcich prvkov štruktúry, dostavba existujúcich a obmedzená realizácia nových prvkov rešpektujúcich charakter pôvodnej zástavby,
    - (2) **kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby**
      - proces kompletizácie a remodelácie existujúcej novej, nevyzretej a rozvoľnenej urbanistickej štruktúry, resp. dotvárací a zhodnocovací proces existujúcej urbanistickej štruktúry,
      - cieľom intervencie je kompletizácia, intenzifikácia a reanimácia, resp. oživenie, relatívne rozvoľnenej zástavby a tvorba novo artikulovanej a hmotovo gradovanej priestorovej sústavy,
      - prostriedkom intervencie je zachovanie existujúcich stavebných prvkov, prípadne ich prestavba, dostavba a výstavba nových fyzických prvkov, dynamizujúcich priestorový účinok existujúcej urbanistickej štruktúry,
      - intenzifikácia existujúcej urbanistickej štruktúry musí zabezpečiť hmotovo-priestorovú kontinuitu a identitu, musí zvýšiť atraktivitu nosných a ťažiskových priestorov štruktúry a musí vyformovať nové priestorové a následne hmotové dominanty urbanistickej štruktúry,
    - (3) **rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby**
      - proces premeny znehodnotenej urbanistickej štruktúry na kvalitatívne a kvantitatívne novú štruktúru,
      - cieľom intervencie je rekonštrukcia a premena pôvodných technicky, fyzicky a morálne zostarnutých prvkov štruktúry,

- prostriedkom intervencie je modernizácia a rekonštrukcia hodnotných prvkov pôvodnej zástavby, dostavba, prestavba, asanácia znehodnotenej pôvodnej zástavby a realizácia novej urbanistickej štruktúry,
- (4) prestavba urbanistickej štruktúry**
- proces radikálnej premeny znehodnotenej urbanistickej štruktúry na kvalitatívne a kvantitatívne úplne novú urbanistickú štruktúru,
  - cieľom intervencie je komplexná a úplná zmena urbanistickej štruktúry,
  - prostriedkom intervencie je rekonštrukcia a prestavba izolovaných prvkov urbanistickej štruktúry, asanácia znehodnotenej štruktúry a realizácia úplne novej urbanistickej štruktúry, ktorá musí výrazne zvýšiť atraktivitu nosných a ťažiskových priestorov a musí formovať úplne nové priestorové a hmotové dominanty urbanistickej štruktúry,
- (5) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby**
- proces realizácie úplne novej urbanistickej štruktúry na voľných a nezastavaných územiach,
  - cieľom intervencie je vytvorenie kvalitatívne novej urbanistickej štruktúry, tvorba hodnotného urbanistického interiéru a kvalitne architektonicky stvárnených prvkov hmotovej štruktúry,
  - prostriedkom intervencie je realizácia úplne novej zástavby územia, úplne novej urbanistickej štruktúry a tvorba nových urbanistických priestorov v kontinuite a rozvoji kultúrno- spoločenských, historických a architektonicko-urbanistických tradícií,
- (6) zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry**
- zachovný proces kultúrne, historicky a ekologicky hodnotnej neurbanizovanej a nezastavanej, prírodnej a ozelenenej štruktúry,
  - cieľom intervencie je ochrana a údržba prostredia hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry,
  - prostriedkom intervencie je dôsledná ochrana a údržba prírodnej a ozelenenej štruktúry ako celku i jej jednotlivých štruktúrnych jednotiek a prvkov, s obmedzenou realizáciou nových štruktúrnych prvkov,
- (7) rekonštrukcia a obnova prírodnej a ozelenenej štruktúry**
- proces rekonštrukcie a obnovy čiastočne alebo úplne znehodnotenej neurbanizovanej a nezastavanej, prírodnej a ozelenenej štruktúry,
  - cieľom intervencie je ochrana zachovaných hodnotných prvkov prírodnej a ozelenenej štruktúry, rekonštrukcia a premena znehodnotenej prírodnej a ozelenenej štruktúry, realizácia kvalitatívne a kvantitatívne nových prvkov prírodnej a ozelenenej štruktúry,
  - prostriedkom intervencie je dôsledná ochrana a dôsledné rešpektovanie dominantnosti zachovaných hodnotných prvkov prírodnej a ozelenenej štruktúry s následnou premenou neurbanizovanej a nezastavanej štruktúry, resp. s realizáciou nových štruktúrnych prvkov v kvalitatívnom rámci pôvodnej prírodnej a ozelenenej štruktúry,
- (8) tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry,**
- tvorba úplne novej neurbanizovanej a nezastavanej, prírodnej a ozelenenej štruktúry a postupné zvyšovanie jej kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovne,

- cieľom intervencie je komplexná premena zvyškov pôvodnej neurbanizovanej a nezastavanej štruktúry prostredníctvom realizácie cieľavedomých zásahov do prírodnej a ozelenenej štruktúry,

## ii) základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku

### (1) kompaktná radová zástavba

- zástavba vytvárajúca a vymedzujúca ohraničený verejný ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami, ktorý priamo nadväzuje na ďalšie verejné i vyhradené priestory,
- urbanistický interiér predmetnej štruktúry nie je úplne vymedzený a nie je celostne ohraničený,
- štruktúra zástavby je založená na priamom susedstve vymedzujúcich prvkov (budovy a hmotné objekty, objekty malej architektúry, prvky vzrastlej zelene a pod.), ktoré vytvárajú súvislé kompozičné rady bez prerušení,
- súvislosť vymedzujúcich prvkov vychádza z fyzických väzieb prvkov alebo je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov,

### (2) kompaktná nespojitá zástavba

- zástavba vytvárajúca otvorený verejný ulicový priestor s rôznymi šírkovými, hĺbkovými a výškovými parametrami, ktorý priamo nadväzuje na ďalšie verejné i vyhradené priestory,
- urbanistický interiér predmetnej štruktúry nie je úplne vymedzený a nie je celostne ohraničený,
- štruktúra zástavby je založená na voľnom susedstve vymedzujúcich prvkov (budovy a hmotné objekty, objekty malej architektúry, prvky vzrastlej zelene a pod.), ktoré vytvárajú nesúvislé kompozičné rady zložené z izolovaných bodových prvkov s rôznymi stupňami prerušenia,
- súvislosť vymedzujúcich prvkov je dosahovaná optickou kontinuitou prvkov,

### (3) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

- zástavba nevytvára ucelené kompaktné vymedzené priestory, ale otvorené priestory bez súvislých ohraničení, t.j. priestorový rámec vzniká na základe kompozičnej a dojmovej previazanosti izolovaných bodových prvkov,
- štruktúra zástavby je založená na voľnom susedstve jednotlivých bodových prvkov a priestorový prejav solitérov je relatívne samostatný,
- súvislosť jednotlivých prvkov štruktúry je dosahovaná optickou a kompozičnou kontinuitou jednotlivých prvkov,

### (4) kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

- priestorová štruktúra je tvorená izolovanými prvkami a súvislými zoskupeniami zelene (stromová a krovinná zeleň), ktoré vytvárajú ohraničené a otvorené priestory, resp. súvislé masívy zelene,
- priestorová štruktúra zelene je založená na priestorovom pôsobení prvkov zelene s obmedzeným rozsahom izolovaných bodových prvkov v prirodzenom, neurbanizovanom a ozelenenom prostredí,
- priestorová štruktúra je založená na priamom susedstve prvkov zelene a na ich bezprostrednej vzťahovej závislosti,

- súvislosť prvkov zelene vychádza z priamych fyzických väzieb a z optickej kontinuity jednotlivých prvkov zelene,
- (5) **líniová a plošná zeleň (kompozične hodnotné línie a plochy zelene),**
- priestorová štruktúra líniovej zelene je tvorená súvislými pásmi trojetážovej zelene (stromová, krovinná a bylinná etáž) a je založená na priamom susedstve, resp. na bezprostrednej vzťahovej závislosti jednotlivých štruktúrálnych prvkov zelene,
  - priestorová štruktúra plošnej zelene je tvorená súvislými zatrávnenými plochami s ucelenými zoskupeniami stromovej a krovinej zelene,
  - priestorová štruktúra líniovej a plošnej zelene nevytvára ohraničené ani otvorené priestory, je bez fyzickej a optickej kontinuity jednotlivých prvkov zelene,
- iii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
- (1) **maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku**
- vyjadruje maximálny podiel zastavanej plochy územia pozemnými stavbami (budovami) k celkovej ploche územno-priestorového celku,
- (2) **minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku**
- vyjadruje minimálny podiel ozelenenej, voľnej a nezastavanej plochy k celkovej ploche územno-priestorového celku,
- (3) **maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území,**
- g) Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania zastavaného územia obce predstavuje a vytvára základy objektivizovaného rámca pre konkrétne hmotovo-priestorové riešenia urbanizácie územia. Predmetný systém regulatívov, a najmä ich konkrétny obsah, je navrhnutý s ohľadom na spoločenský význam územia, s ohľadom na jeho polohu v obci Bolešov a s ohľadom na limity a obmedzenia využitia územia. Navrhnutý systém regulácie priestorového usporiadania územia umožňuje, v medziach navrhnutých konkrétnych zásad a regulatívov, tvorivý prístup k urbanisticko-architektonickému návrhu jednotlivých hmotovo-priestorových celkov a objektov lokalizovaných a lokalizovateľných v rámci jednotlivých územno-priestorových celkov.
- 2) **Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania navrhnutého zastavaného územia obce**
- a) Navrhnutá regulácia funkčného využívania zastavaných a na zastavanie navrhnutých území v obci stanovuje **funkčné využívanie územia** navrhnutých a vymedzených **regulovaných územno-priestorových celkov**, ako relatívne homogénnych funkčných a územno-priestorových jednotiek, pričom zásady a regulatívy funkčného využívania sú viazané na základné štruktúralne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. na jednotlivé **funkčné územia**.
- b) V rámci navrhnutého systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú navrhnuté nasledovné základné štruktúralne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia
- i) Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
  - ii) Ob 2 obytné územia pre bývanie v malopodlažných bytových domoch,
  - iii) Zm 1 zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy (malopodlažné bytové budovy)

- iv) Zm 2 zmiešané jadrové územia (bývanie v rodinných domoch, komerčná občianska vybavenosť, nekomerčná občianska vybavenosť-sociálna infraštruktúra),
- v) Zm 3 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti a obytných území,
- vi) Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
- vii) Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
- viii) Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
- ix) Rk 2 zmiešané územia, areály a zariadenia agrokelecie a cestovného ruchu (agrokelečné územia),
- x) Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
- xi) Vr 2 územia rastlinnej (špecifickej) poľnohospodárskej výroby
- xii) Vr 3 územia priemyselnej výroby (prevádzkové budovy a zariadenia),
- xiii) D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
- xiv) Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia,
- xv) Z 1 plochy cintorína,
- xvi) Z 2 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
- xvii) Z 3 plochy parkovej zelene,

## **Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH**

### **Funkčné využitie územia**

1. bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

## **Ob 2 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH**

### **Funkčné využitie územia**

1. bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),

## **Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE BYTOVÉ BUDOVY**

### **Funkčné využitie územia**

1. bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
2. obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
3. vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
4. základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a

- pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
5. vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  6. administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  7. vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),

## **Zm 2 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA**

### **Funkčné využitie územia**

1. bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
2. obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
3. vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
4. základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, samostatné zdravotnícke strediská denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
5. vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
6. vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
7. kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,



8. administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
9. vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),

### **Zm 3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A OBYTNÝCH ÚZEMÍ**

#### **Funkčné využitie územia**

1. obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
2. vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
3. administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
4. vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),
5. bývanie v bytových domoch (malopodlažných),

### **Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)**

#### **Funkčné využitie územia**

1. zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
2. vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
3. zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
4. vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
5. vybavenosť kultúry a osvetu (knižnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
6. vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
7. kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,

### **Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY**

#### **Funkčné využitie územia**

1. zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,

2. špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
3. obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
4. vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

### **Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)**

#### **Funkčné využitie územia**

1. zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
2. obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
3. vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

### **Rk 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA AGROREKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (AGROREKREAČNÉ ÚZEMIA)**

#### **Funkčné využitie územia**

1. účelové zariadenia agroturizmu, rekreácie, zotavenia a oddychu,
2. vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, agroturistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
4. špecifická ekologicky nezávadná poľnohospodárska výroba,
5. špecifická ekologicky nezávadná rastlinná poľnohospodárska výroba,

### **Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

#### **Funkčné využitie územia**

1. poľnohospodárska výroba,
2. skladovanie a distribúcia,
3. výrobné služby,

### **Vr 2 ÚZEMIA RASTLINNEJ (ŠPECIFICKEJ) POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

#### **Funkčné využitie územia**

1. špecifická rastlinná poľnohospodárska výroba (napr. pestovanie okrasných drevín, pestovanie skorej zeleniny v skleníkoch a fóliovníkoch)
2. špecifická ekologicky nezávadná drobnovýroba (napr. sušiareň ovocia s pálenicou),
3. chov rýb,

### **Vr 3 ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY – PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA**

#### **Funkčné využitie územia**

1. prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
2. výrobné služby,
3. málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
4. opravárenské a servisné prevádzky,
5. obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
6. vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),

7. vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
8. prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
9. prevádzky údržby miestnych technicko-infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

## **D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **Funkčné využitie územia**

1. dopravné stavby a zariadenia,
2. zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
3. účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

## **Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA**

### **Funkčné využitie územia**

1. vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
2. stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
3. špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
4. zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),

## **Z 1 PLOCHY CINTORÍNA**

### **Funkčné využitie územia**

1. cintoríny a urnové háje,
2. plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
3. plochy menších parkovo upravených plôch,
4. ostatná verejná zeleň,
5. kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,

## **Z 2 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE**

### **Funkčné využitie územia**

1. verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
2. plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
3. ostatná verejná zeleň,

## **Z 3 PLOCHY PARKOVEJ ZELENE**

### **Funkčné využitie územia**

1. plochy parkovo a sadovnícky upravených plôch,

#### Článok IV.

### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých funkčných plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

- 1) Navrhnutá regulácia funkčného využívania funkčných území
  - a) charakterizuje **prevládajúce funkčné využívanie územia** (stanovuje základnú funkčnú náplň funkčného územia) a stanovuje funkčné zložky, ktoré majú v území dominovať, t.j. stanovuje **záväzné prípustné funkčné zložky**, ktoré je potrebné prioritne lokalizovať na zastavaných, zastaviteľných a nezastaviteľných plochách jednotlivých funkčných území,
  - b) stanovuje **záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využívanie územia**, t.j. záväzne špecifikuje funkčné zložky, lokalizácia ktorých je v jednotlivých funkčných územiach nevhodná a neprípustná,
  - c) vymedzuje **záväzné obmedzené funkčné využívanie územia**, t.j. funkčnú náplň, ktorú je vo funkčnom území možné lokalizovať v prípustnom obmedzenom rozsahu,
  
- 2) V rámci navrhnutého systému regulácie funkčného využívania funkčných území sú navrhnuté nasledovné základné štrukturálne prvky regulácie funkčného využívania územia, t.j. funkčné územia
  - a) Ob 1 obytné územia pre bývanie v rodinných domoch,
  - b) Ob 2 obytné územia pre bývanie v malopodlažných bytových domoch,
  - c) Zm 1 zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy (malopodlažné bytové budovy)
  - d) Zm 2 zmiešané jadrové územia (bývanie v rodinných domoch, komerčná občianska vybavenosť, nekomerčná občianska vybavenosť-sociálna infraštruktúra),
  - e) Zm 3 zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti a obytných území,
  - f) Zm 4 zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra),
  - g) Šp 1 zmiešané územia, areály a zariadenia športu a telovýchovy,
  - h) Rk 1 zmiešané územia, areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu (rekreačné územia),
  - i) Rk 2 zmiešané územia, areály a zariadenia agrokelecie a cestovného ruchu (agrokelečné územia),
  - j) Vr 1 územia poľnohospodárskej výroby,
  - k) Vr 2 územia rastlinnej (špecifickej) poľnohospodárskej výroby
  - l) Vr 3 územia priemyselnej výroby (prevádzkové budovy a zariadenia),
  - m) D 1 územia verejného dopravného vybavenia,
  - n) Ti 1 územia verejného technicko-infraštruktúrného vybavenia,
  - o) Z 1 plochy cintorína,
  - p) Z 2 plochy izolačnej, sprievodnej a výplňovej zelene,
  - q) Z 3 plochy parkovej zelene,

### 3) Ob 1 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

- a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
- i) bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
- i) obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- ii) obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iv) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- v) priemyselná výroba,
- vi) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vii) skladovanie a distribúcia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- viii) výrobné služby (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- ix) veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
- i) obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia,
- ii) zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iv) administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),

- v) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vi) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vii) rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- viii) verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- ix) záhrady pri rodinných domoch,
- x) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- xi) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- xii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,25
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,60
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1
- xiii) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) renovácia urbanistickej štruktúry
  - (2) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
  - (3) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
  - (4) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- xiv) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (1) kompaktná radová zástavba
  - (2) kompaktná nespojitá zástavba

#### 4) **Ob 2 OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH**

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
  - i) bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- b) **Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
  - i) obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - ii) obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom

- stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - iv) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - v) priemyselná výroba,
  - vi) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - vii) skladovanie a distribúcia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - viii) výrobné služby (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - ix) veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
- i) obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia,
  - ii) zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteroch BD (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - iii) základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v parteroch BD (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - iv) administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v parteroch BD (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - v) rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
  - vi) verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
  - vii) príjazdové a prístupové komunikácie, garáže, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
  - viii) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
  - ix) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30

- (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
- (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 3-1
- x) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
  - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
  - (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- xi) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (1) kompaktná radová zástavba
  - (2) kompaktná nespojitá zástavba

## 5) Zm 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE BYTOVÉ BUDOVY

### a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- i) bývanie v malopodlažných bytových domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- ii) obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iv) základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- v) vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vi) administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),



- vii) vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- b) Záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitia územia**
  - i) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - ii) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - iii) priemyselná výroba,
  - iv) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - v) skladovanie a distribúcia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - vi) výrobné služby (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
  - vii) veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- c) Záväzná obmedzená funkčná využitia územia**
  - i) rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
  - ii) verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby pri bytových domov),
  - iii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
  - iv) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
  - v) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
  - vi) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
    - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
    - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 3-1
  - vii) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
    - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby

- (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby

**viii) základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**

- (1) kompaktná radová zástavba
- (2) kompaktná nespojitá zástavba

**6) Zm 2 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA**

**a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- i) bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- ii) obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- i) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- ii) základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, samostatné zdravotnícke strediská denné stacionárne pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iv) vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- v) kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- vi) administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vii) vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),

**b) Závazné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- i) bývanie v málopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží),
- ii) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iv) priemyselná výroba,
- v) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vi) skladovanie a distribúcia (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- vii) výrobné služby (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- viii) veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

**c) Závazné obmedzené funkčné využitie územia**

- i) zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- ii) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch (vplyv na bývanie, resp. na obytné prostredie zhodnotí vo svojom záväznom stanovisku Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici),
- iii) rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- iv) verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby rodinných domov),
- v) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- vi) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- vii) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- viii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55

- (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1

**ix) základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**

- (1) renovácia urbanistickej štruktúry
- (2) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
- (3) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- (4) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby

**x) základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**

- (1) kompaktná radová zástavba
- (2) kompaktná nespojitá zástavba

**7) Zm 3 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A OBYTNÝCH ÚZEMÍ**

**a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- i) obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.),
- ii) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- iii) administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, požiarne stanice a zbrojnice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- iv) vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.),
- v) bývanie v bytových domoch (malopodlažných),

**b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- i) priemyselná výroba,
- ii) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- iii) skladovanie a distribúcia,
- iv) výrobné služby,
- v) poľnohospodárska výroba,

**c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**

- i) základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.),
- ii) vybavenosť vzdelávania a kultúry (málokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.),
- iii) rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- iv) bývanie v rodinných domoch,
- v) verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- vi) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),

- vii) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- viii) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- ix) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 3-1
- x) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) prestavba urbanistickej štruktúry
  - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- xi) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (3) kompaktná radová zástavba
  - (4) kompaktná nespojitá zástavba

#### 8) **Zm 4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)**

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
  - i) zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
  - ii) vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
  - iii) zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
  - iv) vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
  - v) vybavenosť kultúry a osvetu (kníhnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
  - vi) vybavenosť verejnej administratívy (úradu miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
  - vii) kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- b) **Záväzné nepripustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
  - i) priemyselná výroba,
  - ii) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - iii) skladovanie a distribúcia,
  - iv) výrobné služby,
  - v) poľnohospodárska výroba,
- c) **Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
  - i) bývanie ako súčasť zariadení verejnej vybavenosti,
  - ii) plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

- iii) plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- iv) cintoríny a urnové háje,
- v) plochy menších parkovo upravených plôch,
- vi) ostatná verejná zeleň,
- vii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- viii) príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- ix) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- x) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1
- xi) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
  - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- xii) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (1) kompaktná nespojitá zástavba
  - (2) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

## 9) Šp 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOV

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
  - i) zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny a pod.), otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
  - ii) špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
  - iii) obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
  - iv) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- b) **Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
  - i) priemyselná výroba,
  - ii) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - iii) skladovanie a distribúcia,
  - iv) výrobné služby,

- v) poľnohospodárska výroba,
- c) **Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
  - i) bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
  - ii) vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
  - iii) plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
  - iv) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
  - v) príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
  - vi) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
  - vii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
    - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
    - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1
  - viii) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
    - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
    - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
  - ix) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
    - (1) kompaktná nespojitá zástavba
    - (2) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

## 10) Rk 1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
  - i) zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, telovýchovy, rekreácie, zotavenia a oddychu,
  - ii) obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
  - iii) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- b) **Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
  - i) priemyselná výroba,
  - ii) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - iii) skladovanie a distribúcia,
  - iv) výrobné služby,

- v) poľnohospodárska výroba,
- c) **Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
  - i) bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
  - ii) vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
  - iii) plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
  - iv) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
  - v) príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
  - vi) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
  - vii) záhradkárске osady a zariadenia pre individuálnu rekreáciu – chatové osady,
  - viii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,15
    - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
    - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 3-1
  - ix) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
    - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
    - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
    - (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
  - x) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
    - (1) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

## 11) Rk 2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA AGROREKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (AGROREKREAČNÉ ÚZEMIA)

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzná prípustná funkčné využitie územia**
  - i) zariadenia agroturizmu, rekreácie, zotavenia a oddychu,
  - ii) vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (vinárne, reštaurácie a pod., hotely všetkých kategórií, agroturistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
  - iii) špecifická ekologicky nezávadná poľnohospodárska výroba,
  - iv) špecifická ekologicky nezávadná rastlinná poľnohospodárska výroba,
- b) **Záväzná neprípustná (nevhodná) funkčné využitie územia**
  - i) priemyselná výroba,
  - ii) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - iii) skladovanie a distribúcia,
  - iv) výrobné služby,



- v) poľnohospodárska výroba,
- c) **Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
  - i) bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
  - ii) plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
  - iii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
  - iv) príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
  - v) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
  - vi) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,15
    - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,65
    - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1
  - vii) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
    - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
    - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
    - (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
  - viii) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
    - (1) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

## 12) Vr 1 ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
  - i) poľnohospodárska výroba,
  - ii) skladovanie a distribúcia,
  - iii) výrobné služby,
- b) **Záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitie územia**
  - i) bývanie,
  - ii) vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
  - iii) zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
  - iv) vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
  - v) vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
  - vi) vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),

- vii) kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- viii) rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

**c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**

- i) obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- ii) vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- iii) vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- iv) prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- v) málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- vi) opravárenské a servisné prevádzky,
- vii) prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- viii) prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- ix) ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- x) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- xi) príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- xii) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- xiii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,30
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,55
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1

**xiv) základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**

- (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
- (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
- (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby

**xv) základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**

- (1) kompaktná nespojitá zástavba
- (2) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

**13) Vr 2 ÚZEMIA RASTLINNEJ (ŠPECIFICKEJ) POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

**a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzná prípustná funkčné využitie územia**

- i) špecifická rastlinná poľnohospodárska výroba (napr. pestovanie okrasných drevín, pestovanie skorej zeleniny v skleníkoch a fóliovníkoch)

- ii) špecifická ekologicky nezávadná drobnovýroba (napr. sušiareň ovocia s pálenicou),
- iii) chov rýb,

**b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- i) poľnohospodárska výroba,
- ii) priemyselná výroba,
- iii) skladovanie a distribúcia,
- iv) prevádzky výrobných a servisných podnikateľských aktivít,
- v) prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- vi) výrobné služby,
- vii) opravárenské a servisné prevádzky,
- viii) obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- ix) vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- x) vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- xi) bývanie,
- xii) vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- xiii) zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- xiv) vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- xv) vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- xvi) vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- xvii) kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,
- xviii) rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

**c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**

- i) málokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky,
- ii) prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- iii) ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- iv) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách),
- v) príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- vi) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vii) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,15
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,75

- (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1

**viii) základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**

- (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby  
 (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby  
 (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby

**ix) základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**

- (1) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

**14) Vr 3 ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY – PREVÁDZKOVÉ BUDOVY A ZARIADENIA**

**a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**

- i) prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,  
 ii) výrobné služby,  
 iii) málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,  
 iv) opravárenské a servisné prevádzky,  
 v) obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),  
 vi) vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),  
 vii) vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),  
 viii) prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,  
 ix) prevádzky údržby miestnych technicko-infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,

**b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- i) bývanie,  
 ii) vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),  
 iii) zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),  
 iv) vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),  
 v) vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),  
 vi) vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),  
 vii) kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,  
 viii) rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),  
 ix) poľnohospodárska výroba,  
 x) veľkokapacitná priemyselná výroba,  
 xi) veľkokapacitná stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

**c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**

- i) skladovanie a distribúcia,  
 ii) ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),

- iii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- iv) príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- v) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- vi) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,35
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,50
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 2-1
- vii) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) kompletizácia urbanistickej štruktúry formou prestavby a dostavby
  - (2) rekonštrukcia urbanistickej štruktúry formou prestavby, asanácie a dostavby
  - (3) realizácia novej urbanistickej štruktúry formou úplne novej výstavby
- viii) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (1) kompaktná nespojitá zástavba
  - (2) voľná súrodá zástavba izolovaných objektov a celkov (voľná súrodá zástavba izolovaných solitérov)

## 15) D 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- a) **Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia**
  - i) dopravné stavby a zariadenia,
  - ii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
  - iii) účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- b) **Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
  - i) aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečením dopravnej vybavenosti územia,
- c) **Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
  - i. plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
  - ii. **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,95
    - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,05

- (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 1-0

## 16) Ti 1 ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA

### a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- i) vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia),
- ii) stavby a zariadenia pre zásobovanie územia obce elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.),
- iii) špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby,
- iv) zariadenia odpadového hospodárstva (riadené skládky odpadov, spracovateľské zariadenia vrátane dočasných a trvalých skládok, triediarne odpadov s distribúciou vytriedených odpadov, spaľovne a pod.),

### b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia

- i) aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia so zabezpečovaním technicko-infraštrukturalnej vybavenosti územia,

### c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia

- i) plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- ii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- iii) účelové príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- iv) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,40
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,45
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, 1-1

## 17) Z 1 PLOCHY CINTORÍNA

### a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzné prípustné funkčné využitie územia

- i) cintoríny a urnové háje,
- ii) plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, vyhradená zeleň centier a areálov, ostatná zeleň areálov a pod.),
- iii) plochy menších parkovo upravených plôch,
- iv) ostatná verejná zeleň,
- v) kostoly a modlitebne jednotlivých náboženských obcí,

**b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**

- i) bývanie,
- ii) zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru
- iii) vybavenosť školstva (materské školy, základné školy, základné umelecké školy a pod.),
- iv) zdravotnícka vybavenosť (samostatné zdravotnícke strediská, samostatné polikliniky a pod.),
- v) vybavenosť sociálnej starostlivosti (denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, stacionáre pre denný pobyt postihnutých detí predškolského a školského veku a pod.),
- vi) vybavenosť kultúry a osvetu (knížnice, kultúrne a osvetové strediská, strediská pre klubovú a spolkovú činnosť a pod.),
- vii) vybavenosť verejnej administratívy (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice a pod.),
- viii) priemyselná výroba,
- ix) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- x) skladovanie a distribúcia,
- xi) výrobné služby,
- xii) poľnohospodárska výroba,
- xiii) plochy vyhradenej rekreačno-zotavovacej vybavenosti (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),

**c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**

- i) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),
- ii) príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- iii) zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- iv) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,02
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,85
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, -
- v) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry
- vi) **základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (1) kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

**18) Z 2 PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENĚ****a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzná prípustná funkčné využitie územia**

- i) verejne prístupné plochy zelene s vysokými, strednými a nízkymi etážami zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité sídelné, priestorotvorné a opticko-izolačné funkcie v území,
- ii) plochy menších parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- iii) ostatná verejná zeleň,
- b) Záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia**
  - i) bývanie,
  - ii) verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
  - iii) komerčná vybavenosť (obchod a služby),
  - iv) vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
  - v) priemyselná výroba,
  - vi) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - vii) poľnohospodárska výroba,
- c) Záväzné obmedzené funkčné využitie územia**
  - i) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
  - ii) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
  - iii) trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,
  - iv) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
    - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,02
    - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,85
    - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, -
  - v) **základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
    - (1) tvorba novej prírodnej a ozelenenej štruktúry,
    - (2) rekonštrukcia a obnova prírodnej a ozelenenej štruktúry

### 19) Z 3 PLOCHY PARKOVEJ ZELENE

- a) Základná charakteristika funkčného využívania územia – záväzná prípustná funkčná využitie územia**
  - i) plochy parkovo a sadovnícky upravených plôch,
- b) Záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitie územia**
  - i) bývanie,
  - ii) verejná nekomerčná vybavenosť (sociálna infraštruktúra),
  - iii) komerčná vybavenosť (obchod a služby),
  - iv) vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
  - v) priemyselná výroba,
  - vi) stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - vii) poľnohospodárska výroba
- c) Záväzná obmedzená funkčná využitie územia**
  - i) ostatná verejná zeleň,
  - ii) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel pod terénom (vstavané podzemné parkovaco-odstavovacie objekty a pod.),



- iii) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- iv) **intenzita využitia územia** so stanovením záväzných indexov miery využitia územia
  - (1) maximálny index zastavanej plochy územno-priestorového celku 0,02
  - (2) minimálny index prírodnej ozelenenej plochy územno-priestorového celku 0,85
  - (3) maximálna nadzemná podlažnosť pozemných stavieb (budov), resp. maximálny počet úplných nadzemných podlaží pozemných stavieb (budov) v území, -
- vi) základné urbanistické operácie, t.j. základné intervenčné zásahy do územnopriestorového celku**
  - (1) zachovanie hodnotnej prírodnej a ozelenenej štruktúry
- vii) základný charakter, spôsob a druh zástavby územno-priestorového celku**
  - (1) kompaktná priestorotvorná zeleň (kompozične hodnotné masívy vysokej, strednej a nízkej zelene)

**20) Regulatívy priestorového a funkčného využitia územia vyplývajúce z ochranných pásiem letiska Dubnica:**

- a) Katastrálne územie obce Bolešov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Dubnica, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965.
- b) Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Dubnica vyplývajú nasledovné obmedzenia:
  - i) výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
    - (1) ochranný pásmom prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 14%-1:70) s výškovým obmedzením 233,0-263,0 m.n.m.B.p.v.,
    - (2) ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 233,0-273,0 m.n.m.B.p.v.,
    - (3) ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,0 m.n.m.B.p.v.,
    - (4) ochranným pásmo vnútornej prekážkovej plochy (sklon 1:25, tj. 40%) s výškovým obmedzením 273,00-373,00 m.n.m.B.p.v.
  - ii) ďalšie obmedzenia sú stanovené:
    - (1) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
    - (2) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel: zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia: zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- c) Terén v stanovenej časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- i) intravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod. a použitia stavebných mechanizmov 20 m nad úrovňou terénu,
  - ii) extravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod. a použitia stavebných mechanizmov 30 m nad úrovňou terénu.
- d) Grafické znázornenie ochranných pásiem letiska v grafickej časti výkresu č.3. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, výkresu č. 9. a č.9a NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v mierke 1:5000 a 1:2880.
- e) V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese s taviieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- i) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebným mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Dubnica,
  - ii) vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
  - iii) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
  - iv) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
  - v) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

## **Článok V.**

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

- 1) Komerčnú občiansku vybavenosť umiestňovať do plôch funkčného využitia územia:
  - a) obytné územia pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (Ob 2),
  - b) zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy (Zm 1),
  - c) zmiešané jadrové územie (Zm 2),
  - d) zmiešané územia, areály a zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti a obytných území (Zm 3),
 t.j. do centrálnej zóny intravilánu obce, popri Hradskej ceste II/507 a v areály PD navrhnutého na zmenu funkcie využitia.
  
- 2) Nekomerčnú občiansku vybavenosť (sociálnu infraštruktúru) umiestňovať do plôch funkčného využitia územia:
  - a) zmiešané územia, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti (sociálna infraštruktúra) – Zm 4,
  - b) obytné územia pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (Ob 2),
  - c) zmiešané územia s prevahou plôch pre bytové budovy (Zm 1),

- d) zmiešané jadrové územie (Zm 2),  
t.j. do centrálnej zóny intravilánu obce, popri Hradskej ceste II/507.

## **Článok VI.**

### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **1) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia**

- a) Komunikačná sieť:
- i) rešpektovať ochranné pásma cesty II/507 mimo intravilán obce,
  - ii) homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (ÚPN VÚC),
  - ii) rezervovať koridor pre dostavbu cesty III. triedy od mosta po cestu II/507,
  - iii) uvažovať výhľadovo s územnou rezervou pre obchvat obcí na pravom brehu Váhu.
- b) Železničná sieť:
- i) rešpektovať ochranné pásmo regionálnej železničnej trate č.124 Trenčianska Teplá-Lednické Rovne (60 m od osi koľaje),

#### **2) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia**

- a) v oblasti zásobovania územia pitnou vodou
- i) rešpektované zapojenie existujúceho vodovodného systému v obci do skupinového vodovodu Pružina - Púchov – Dubnica,
  - ii) rezervovať koridory pre predĺženie miestnych vodovodov do nových rozvojových území, vodovody umiestňovať do pásov zelene popri ceste,
- b) v oblasti odkanalizovania územia
- i) rezervovať plochy pre umiestnenie čerpacích staníc kanalizácie,
  - ii) rezervovať koridory v cestných komunikáciách a pásov zelene popri cestných komunikáciách pre umiestnenie novonavrhovanej verejnej kanalizácie,
- c) v oblasti elektrifikácie územia
- i) je rešpektované existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VVN 400 kV trasované v severo-západnej časti od zastavaného územia obce Bolešov,
  - ii) sú rešpektované existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie VN 22 kV ako zdroje elektrickej energie pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
  - iii) rezervovať koridory pre navrhnuté predĺženia káblových rozvodov VN 22 kV do nových rozvojových území,
  - iv) rezervovať plochy pre umiestnenie nových transformačných staníc pre rozvojové územia,
- d) v oblasti plynifikácie obce
- i) je rešpektovaný návrh tranzitného plynovodu v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
  - ii) je rešpektované existujúce plynovodné vedenie VTL plynovod DN 500, na ktorom je regulačná stanica plynu, z ktorej je zásobovaná obec Bolešov,
  - iii) sú rešpektované existujúce plynovodné vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav i pre navrhovaný rozvoj obce,
  - iv) rezervovať koridory pre navrhnuté predĺženia plynovodných rozvodov STL do nových rozvojových území,
  - v) nové plynovodné rozvody klásť do pásov zelene popri ceste,

- e) v oblasti telekomunikácií
  - i) sú rešpektované existujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia,
  - ii) rezervovať koridory pre navrhnuté trasy miestnych telefónnych káblov v rozvojových územiach,
  - iii) telefónne káble ukladať do zeme v pásoch zelene popri ceste,

## Článok VII.

### **Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnych hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody, na vytváranie a udržanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 1) **Rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany pri dotváraní príp. zhodnotení území:**
  - a) urbanistických súborov zapísaných do ÚZPF- v obci sa nenachádzajú ÚZPF
  - b) ochranných pásiem (OP) zapísaných do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF)- v obci sa nenachádzajú OP ÚZPF,
  - c) v lokalitách archeologických nálezísk, ktoré eviduje Archeologický ústav SAV v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky v zmysle § 41 ods. 3 zákona č.49/2002 Z. z.,
  - d) chrániť všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v ÚZPF- v obci sa nenachádzajú žiadne NKP.
  - e) zachovať pamiatkové hodnoty **pamätihodností, ktoré nie sú súčasťou pamiatkového fondu**, dotvárajúcich identitu a historický obraz obce a jej špecifického prostredia:
    - i) rímskokatolícky kostol,
    - ii) farský úrad.
  
- 2) **V zhodnotení prírodných zdrojov na území obce Bolešov:**
  - a) uvažovať s možnosťou ťažby štrkopieskov v lokalite pri Váhu (rekreačné územie – RP 28),
  - b) podriadiť využívanie lesných zdrojov ako prostriedku rekreačných, relaxačných a zdravotných, ekostabilizačných, i hospodárskych funkcií dodržiavaniu schválených LHP, bioprojektov , rámcových plánovacích modelov, príp. iných relevantných dokumentov z oblasti lesného hospodárstva či ochrany prírody a krajiny,
  - c) rešpektovať a chrániť vody vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
  - d) zachovať a zlepšovať stav vôd,
  - e) účelne hospodáriť s vodou a zabezpečiť ich trvalo udržateľné využívanie,
  - f) vytvoriť vhodné podmienky manažmentu povodí v rámci zlepšovania kvality životného prostredia a jeho zložiek,
  - g) znižovať nepriaznivé účinky povodní a sucha (to znamená udržiavať protipovodňovú ochranu toku Váh, zvyšovať vododržnosť krajiny a zlepšovať vodnú bilanciou pôd, znižovať splavovanie pôdy resp. vodnú eróziu, zlepšiť pokrývnosť pôd vegetáciou ai.),
  - h) zabezpečiť funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb (nezakrývať korytá vodných tokov, zabezpečiť prietočnosť koryt a funkčnosť technických prvkov súvisiacich s protieróznou ochranou v poľnohospodársky využívanej krajine ai.).
  
- 3) **Ochrana prírody a tvorby krajiny:**

- a) Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty - platí 2.stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.
- b) máloplošné chránené územie Prírodná pamiatka Dračia studňa - platí 5.stupeň ochrany prírody a krajiny (60m ochranné pásmo von od hranice PP).

**4) Pre udržanie ekologickej stability je potrebné :**

- a) akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach, rešpektovať najmä jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk):
  - i) nadregionálne biocentrum – 7A – Bolešovská dolina,,
  - ii) biokoridor nadregionálneho významu II. Váh,
- b) uplatňovať navrhnutý systém MÚSES
- c) neumiestňovať v navrhovaných Bc a Bk v extravilánových polohách mesta také stavby a technické zariadenia, ktoré by zásadným spôsobom narúšali ich ekostabilizačné poslanie a účinky,
- d) v intravilánových polohách a v zastavanom území, na realizáciu a funkčnosť prvkov systému ekologickej stability, využiť aj kategórie vnútromestskej zelene,
- e) odvodzovať úroveň ekologickej stability zastavaného územia z požiadavky celoplošnej ekologickej stability (je treba chrániť jestvujúce plošné a líniové prvky zelene, zvláštnu pozornosť treba venovať ochrane najvýznamnejších plôch zelene,
- f) dodržiavať aspoň minimálny koeficient zelene určený v regulácii využitia jednotlivých funkčných plôch,

### Článok VIII.

#### Zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie

**1) Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinného zázemia obce:**

- a) v návrhu ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Krajinnno-ekologický plán), spracovaného v rámci Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce Bolešov, aktualizovaného a doplneného v návrhu územného plánu, bolo riešené územie obce lokalizované mimo navrhnutého zastavaného územia obce rozčlenené na relatívne funkčne a územno-priestorovo homogénne časti – **krajinnno-ekologické celky**.
- b) pre vymedzené a navrhnuté krajinnno-ekologické celky boli navrhnuté **zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania krajinnno-ekologických celkov**:
  - i) dominantné prvky krajinnej štruktúry,
  - ii) najvhodnejšie činnosti, spôsoby využívania a funkcie v krajine,
  - iii) ďalšie špecifické opatrenia.

**2) Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania navrhnutých krajinnno-ekologických celkov:**

**KC 1**

DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY	ČINNOSTI, VYUŽÍVANIE, FUNKCIA	ŠPECIFICKÉ OPATRENIA
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• špecifický režim na územiach:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• CHKO Biele Karpaty</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske využitie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PP Dračia studňa</li> <li>• špecifický režim ochrany v nadregionálnom biocentre – 7A – Bolešovská dolina</li> <li>• zabezpečiť jemnejšie spôsoby hospodárenia v lesoch s podporou väčšieho zastúpenia cenných listnáčov ako doteraz</li> </ul>
--	--	---

**KC 2**

<b>DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY</b>	<b>ČINNOSTI, VYUŽÍVANIE, FUNKCIA</b>	<b>ŠPECIFICKÉ OPATRENIA</b>
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v lesných porastoch uprednostniť výsadbu stromov – druhmi potenciálnej vegetácie</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalé trávne porasty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž komunikácií</li> <li>• ponechanie prirodzenému suk-cesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• nelesná drevinová vegetácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ochrana brehových porastov Bolešovského potoka</li> <li>• údržba kosených lúk</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• mozaikovitá krajinná štruktúra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	

**KC 3**

<b>DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY</b>	<b>ČINNOSTI, VYUŽÍVANIE, FUNKCIA</b>	<b>ŠPECIFICKÉ OPATRENIA</b>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• orná pôda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poľnohospodárske využitie – pestovanie poľnohospodárskych plodín</li> <li>•</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž komunikácií</li> <li>• ponechanie prirodzenému suk-cesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• nelesná drevinová vegetácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• revitalizácia upravených úsekov toku Bolešovského potoka, doplnenie a rozšírenie brehových porastov</li> <li>• odstránenie nelegálnych skládok odpadu</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• mozaikovitá krajinná štruktúra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozčlenenie poľnohospodárskej pôdy do menších celkov</li> </ul>

**KC 4**

<b>DOMINANTNÉ PRVKY KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY</b>	<b>ČINNOSTI, VYUŽÍVANIE, FUNKCIA</b>	<b>ŠPECIFICKÉ OPATRENIA</b>
LESNÁ KRAJINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• špecifický režim ochrany v nadregionálnom biokoridore – II. – Váh</li> </ul>

POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalé trávne porasty</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v lesných porastoch uprednostniť výsadbu stromov – druhmi potenciálnej vegetácie</li> <li>• výsadba alejí stromoradií a vetrolamov pozdĺž komunikácií</li> <li>• ponechanie prirodzenému suk-cesnému vývoju nelesnej drevinovej vegetácie</li> <li>• údržba kosených lúk</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• nelesná drevinová vegetácia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie nelegálnych skládok odpadu</li> <li>• revitalizácia brehových porastov Váhu</li> <li>• údržba kosených lúk</li> </ul>
POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA <ul style="list-style-type: none"> <li>• mozaikovitá krajinná štruktúra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• extenzívne poľnohospodárske využitie</li> <li>• tvorba systému ekologickej stability</li> </ul>	

### **Článok IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V návrhu riešenia územného plánu obce je navrhnuté rozšírenie existujúceho zastavaného územia:

- 1) o územia navrhnutých rozvojových lokalít pre bývanie, ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severnom, západnom, východnom a južnom okraji obce,
- 2) o územie navrhnutého rozšírenia existujúceho cintorína na južnom okraji súčasného zastavaného územia obce,
- 3) o územie navrhnuť lokality pre rozvoj špecifickej poľnohospodárskej výroby na juhovýchodnom okraji súčasného zastavaného územia obce,
- 4) o územie navrhnuť lokality pre rozvoj zmiešaných území, areálov a zariadení športu a telovýchovy na východnom okraji súčasného zastavaného územia obce,
- 5) o územia navrhnutých rozvojových lokalít priemyselnej výroby (prevádzkové budovy a zariadenia), ktoré sú situované v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na súčasné zastavané územie obce na severo-západnom okraji obce.

### **Článok X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.**

#### **1) Priemyselná výroba**

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne ochranné pásma a ani v návrhu sa so žiadnymi ochr. pásmami priemyselnej výroby nepočíta.

#### **2) Poľnohospodárska výroba**

- a) Ochranné hygienické pásma dvorov živočíšnej výroby boli vymedzené na území katastra obce Boľšov v rozsahu od 100m-200m.

- b) Pri určovaní potrebnej vzdialenosti a pásma hygienickej ochrany sa vychádzalo z požiadaviek Metodického opatrenia MZ SR č. 1/1973 „Umiestňovanie veľkokapacitných zariadení poľnohospodárskej živočíšnej výroby“ a prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica a mikrobiologica, s prihliadnutím na špecifické podmienky v území, v ktorých sú objekty živočíšnej výroby situované.

### 3) Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

#### a) Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu *verejných vodovodov a verejných kanalizácií* pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- i) 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- ii) 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

#### b) Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma *energetických zariadení* stanovuje zákon č.656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

##### i) Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu *elektroenergetických* zariadení sa podľa § 36 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu :

- (1) 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV (diferencovane podľa napätia),
- (2) 1 – 3 m obojstranne u káblových elektrických vedení (podľa napätia),
- (3) 10-30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice (podľa napätia).

##### ii) Ochranné pásma plynárenských zariadení

(1) Na ochranu *plynárenských zariadení* sa zriaďujú podľa § 56 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm (diferencovane podľa DN),
- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce, s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice a pod.).

(2) Na zabránenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 57 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 50 m pri plynovodoch s tlakom 0,4-4 MPa (podľa DN do alebo nad 350 mm)
- 50-300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa (diferencovane podľa DN)
- 50 m pri regulačných stanicách plynu, filtračných stanicách, armatúr. uzloch



- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

### iii) Ochranné pásma tepelných zariadení

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne ochranné pásma a ani v návrhu sa so žiadnymi ochr. pásmami nepočíta.

### iv) Ochranné pásma telekomunikácií

Na ochranu *telekomunikačných vedení* (káblových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

## 4) Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu *vodných stavieb* podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) môže podľa § 55 ods. 2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami:

- a) pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodo hospodársky významnom vodnom toku,
- b) do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- c) pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

## 5) Pásma hygienickej ochrany (PHO) čistiarní odpadových vôd

V riešenom území sa v súčasnosti a ani v návrhu nepočíta s pásmami hygienickej ochrany čistiarní odpadových vôd.

## 6) Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Pásma hygienickej ochrany (PHO) určuje orgán štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na území Bolešova sú vyhlásené PHO vodárenského zdroja Kameničany (viď grafická časť- výkres číslo 4. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA -ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA v mierke 1:5000, výkres č.9. a 9a NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v mierke 1:5000 a 1:2880).

## 7) Ochranné pásma dopravných systémov

### a) Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy.

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti. (výkres č. 3. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1:5000, výkres č. 9. a č. 9a. NÁVRH ZÁVAZNEJ

ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v mierke 1:5000 a 1:2880)

**b) Železničné ochranné pásma**

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po obidvoch stranách dráhy nasledovne:

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe, najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy.

Grafické znázornenie ochranných pásiem železníc v príslušnej grafickej časti. (výkres č. 3. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1:5000, výkres č. 9. a č. 9a. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v mierke 1:5000 a 1:2880).

**8) Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení**

- a) Slúžia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky, spoľahlivú činnosť leteckých pozemných zariadení, ako aj vytvorenie podmienok na ich ďalší rozvoj. Ochranné pásma letísk určuje rozhodnutím Letecký úrad SR. Druhy ochranných pásiem, ich tvary a rozmery, ako aj podrobnosti o zákaze a obmedzeniach ustanovuje predpis L 14 OP vydaný ministerstvom (v zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve).
- b) Katastrálne územie obce Bolešov sa nachádza v ochranných pásmach letiska Dubnica, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965.
- c) Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Dubnica vyplývajú nasledovné obmedzenia:
- i) výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
    - (1) ochranný pásmom prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 14%-1:70) s výškovým obmedzením 233,0-263,0 m.n.m.B.p.v.,
    - (2) ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 1:10) s výškovým obmedzením 233,0-273,0 m.n.m.B.p.v.,
    - (3) ochranným pásmom vnútornej vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 273,0 m.n.m.B.p.v.,
    - (4) ochranným pásmo vnútornej prekážkovej plochy (sklon 1:25, t.j. 40%) s výškovým obmedzením 273,00-373,00 m.n.m.B.p.v.
  - ii) ďalšie obmedzenia sú stanovené:
    - (1) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
    - (2) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel: zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia: zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- d) Terén v stanovenej časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny a kužeľovej plochy, tzn. Tvorí leteckú

prekážku. Letecký úrad stanovuje v týchto lokalitách nasledovné výškové obmedzenia:

- i) intravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod. a použitia stavebných mechanizmov 20 m nad úrovňou terénu,
  - ii) extravilán obce – limitujúca výška objektov, zariadení a pod. a použitia stavebných mechanizmov 30 m nad úrovňou terénu.
- e) Grafické znázornenie ochranných pásiem letiska v grafickej časti výkresu č.3. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, výkresu č. 9. a č. 9a NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v mierke 1:5000 a 1:2880.
- f) V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese s taviieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- i) ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebným mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Dubnica,
  - ii) vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
  - iii) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
  - iv) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
  - v) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).
- 9) Do katastrálneho územia Bolešov okrajovo zasahuje **chránené ložiskové územie a dobývací priestor** „Horné Srnie“ (CEMMAC, a.s. Horné Srnie) s **výhradnými ložiskami** „433 – Horné Srnie I – sialitická surovina“, „583 – Horné Srnie – vápenec ostatný“ a „602 – Horné Srnie – vápnitý slieň“. Hranice území vid' výkres č.2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA a č. 9. a č. 9a. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v mierke 1:5 000 a 1:2 880.  
V návrhu územného plánu obce nie sú vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové prieskumné územia a nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové ložiskové územia a dobývacie priestory.
- 10) V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o **ochrane prírody a krajiny** patrí juhovýchodná časť riešeného územie do 1. (najnižšieho) stupňa ochrany.  
V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Do územia okrajovo zasahuje aj maloplošné chránené územie – Prírodná pamiatka – Dračia studňa, ktorej prevažná časť sa nachádza v k. ú. Krivoklát, kde platí 5.stupeň ochrany prírody a krajiny (60m ochranné pásmo von od hranice PP).

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA 2000 ani územia európskeho významu. Na hranici riešeného územia sa nachádza SKCHVU006 Dubnické štrkovisko (k. ú.: Borčice, Dubnica nad Váhom a Nemšová. Ďalšie najbližšie územia európskeho významu sa nachádzajú v katastri obcí Krivoklát a Horné Srnie.

Chránené nerasty a skameneliny sa v k. ú. Bolešov nenachádzajú.

Na pozemku parcelné číslo 524 v katastrálnom území Bolešov sa nachádza chránený strom – Bolešovský brest.

V návrhu územného plánu obce nie sú navrhnuté žiadne nové chránené územia a ani ich ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

V návrhu územného plánu obce je plne rešpektovaný súčasný stav, t.j. stav bez návrhu akýchkoľvek urbanizačných a iných zásahov do súčasnej krajinnej štruktúry CHKO Biele Karpaty, lesných plôch, PP Dračia Studňa.

## Článok XI.

### Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a zcelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

#### 1) DOPRAVA.

##### a) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Nie je požiadavka na plochy pre verejnoprospešné stavby dopravného systému (ako vozovne MHD, autobusové stanice, ...atď)

##### b) Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole 2.18.10 (líniové dopravné stavby) vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplynú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

#### 2) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.

Požiadavky na plochy pre verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry plošné a líniové (ako TS, čerpacie stanice kanalizácie, regulačné stanice, rozvody) vyplynú z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

#### 3) PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

a) Nový zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v prvej časti v § 5 ods. (4) uvádza, že „Udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme“

b) Zákon o ochrane prírody a krajiny v druhej časti v § 3 ods. (3) uvádza, že „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom“.

c) Vychádzajúc z vyššie uvedených citovaní paragrafov zákona o ochrane prírody a krajiny je možno vyvodiť záver, že *prvky systému ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES sú prvkami a činnosťami vykonávanými vo verejnom záujme.*

##### i) Chránené krajinné oblasti:

- CHKO Biele Karpaty.

##### ii) Maloplošné chránené územia prírody:

- PP Dračia Studňa.
  - chránený strom – Bolešovský brest
- iii) Les, ostatný lesný pôdny fond:**
- lesné plochy.
- iv) Vyhradená zeleň zariadení, cintoríny:**
- do tejto kategórie patrí zeleň cintorína, hodnotná zeleň v areály základnej školy.
- v) Parky:**
- hodnotná sídelná zeleň bývalého cintorína navrhnutá na park.
- vi) Ochranná a izolačná zeleň:**
- v tejto kategórii je zaradená ochranná-izolačná zeleň najmä pri dopravných trasách (popri ceste do Nemšovej a Pruského sú hodnotné solitéry líp), zeleň v koridoroch zariadení TI, ochranná izolačná zeleň okolo cintorína, čiastočne aj zeleň pri vodných tokoch (pri potoku v centre).
- vii) Prvky ÚSES:**
- nadregionálne biocentrum – 7A – Bolešovská dolina,
  - biokoridor nadregionálneho významu II. Váh,
  - biocentra miestneho ÚSES-u (Bc 1-5),
  - biokoridory miestneho ÚSES-u (Bk 1-3)

## Článok XII.

### Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 1) V návrhu riešenia územného plánu obce nie sú identifikované, vyšpecifikované a vymedzené žiadne nové rozvojové lokality s potrebou obstarania, spracovania a schválenia územnoplánovacích dokumentácií zonálnej úrovne, t.j. územných plánov zón, spodrobňujúcich riešenie územného plánu obce.
- 2) Konceptnými nástrojmi riadenia rozvoja nových rozvojových lokalít budú územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie. V urbanistických štúdiách budú navrhované koncepcie podrobného priestorového usporiadania a funkčného využívania území, t.j. urbanistické štúdie budú spodrobňovať riešenia územného plánu obce.

## Článok XIII.

### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- 1) V záväznej časti ÚPN obce Bolešov vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.
- 2) **Zoznam verejnoprospešných stavieb**  
**Zoznam verejnoprospešných stavieb plošného charakteru:**
  1. dokompletovanie areálov MŠ a ZŠ (jestvujúce areály),
  2. zriadiť dom opatrovateľskej služby (rozvojová plocha „ďalej RP“ č. 29., č. 30.),
  3. rozšírenie plochy cintorína (RP č. 21.),

4. výstavba čerpacích staníc verejnej kanalizácie (RP č. 7:, č. 23.).

**Zoznam verejnoprospešných stavieb líniového charakteru:**

5. homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60 (v zmysle záväznej časti – verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja),
  6. realizácia cesty III. triedy od mosta cez Váh po cestu II/507 (RP č. 36.),
  7. realizácia a rekonštrukcia križovatiek na komunikačnej sieti obce,
  8. vybudovanie sústavy peších komunikácií v zastavanom území obce – pozdĺž cesty II/507, na uliciach: por. Petrinca, Ozanová, Partizánska, Kaštieľska, 1. mája,
  9. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu rodinných domov (RD) lokalita Váhkončie (RP č.7.),
  10. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Lazy (RP č.8., č.9.),
  11. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Piechov (RP č.10., č.11.),
  12. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Ozanova (RP č.12.),
  13. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Prostredná (RP č.13., č.14.),
  14. realizácia obslužnej komunikácie pre výstavbu RD lokalita Výšovec (RP č.15., č.16., č.17.),
  15. realizácia regionálneho skupinového vodovodu, vzájomným prepojením skupinového vodovodu Považská Bystrica a Pružina – Púchov – Dubnica a prívodom vody pre obce pravej strany Váhu (v Papradnianskej a Maríkovej doline, ale aj v oblasti Kameničany – Slavnica, Mikušovce – Tuchyňa – Červený Kameň). V zmysle záväznej časti – verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
  16. výstavba a rekonštrukcia sietí technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie, plynovod, káblové siete) v súlade s potrebami jestvujúcej a navrhovanej zástavby,
  17. zrušenie a kabelizácia časti úseku vzdušnej linky VN č. 203,
  18. vybudovanie regionálnej skupinovej kanalizácie obcí: Nová Dubnica, Ladce, Ilava, Pruské, Slavnica, **Bolešov**, Sedmerovec, Kameničany a Borčice so spoločným čistením na **ČOV Dubnica nad Váhom**. V zmysle záväznej časti – verejnoprospešné stavby ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.
- 3) Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je podkladom pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nahradená výkresom č. 9. a č. 9a. (**NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB** v mierke 1:5000 a 1:2880).

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení mesta sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Bolešov svojim uznesením č. 14/2008.

- 2) Všeobecne záväzné nariadenie obce bolo vyvesené dňa 22.09.2008 na úradnej tabuli obce a nadobúda účinnosť dňom 21.10.2008.
- 3) ÚPN obce Bolešov bude uložený na Obecnom úrade v Bolešove a Krajskom stavebnom úrade v Trenčíne – odbor územného plánovania.
- 4) Pri usmerňovaní podnikateľskej, investičnej a inej činnosti v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude obec Bolešov postupovať v súlade so schváleným ÚPN obce Bolešov a týmto Všeobecne záväzným nariadením.
- 5) Ostatné údaje súvisiace s územným plánovaním, neuvedené v tomto nariadení sú obsiahnuté a budú posudzované podľa schváleného ÚPN obce Bolešov (smerná časť).
- 6) Zmeny alebo doplnky Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Bolešov.

Miroslav Šimák  
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: